



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

d, Minsta fastighetsstorlek är 700 m²

Höjd på byggnadsverk

h, Högsta nockhöjd på byggnad är 631 meter (RH 2000)

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

v₂ Högst 2 lägenheter per fastighet

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Takvinkel

o, Minsta takvinkel är 25 grader

o, Största takvinkel är 35 grader

Utformning

f₂ Tak ska vara av icke reflekterande material

f₃ Takfoten ska utformas med begränsat takutspräng

f₄ Fasader ska i huvudsak vara av trä och i dova kulörer

Utnyttjandegrad

e, Största byggnadsarea är 125 m² per fastighet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för de bestämmelser som ändringen avser är 5 år från det att ändringen får laga kraft.

	<p>Ändring av detaljplan för Vemdals kyrkby 43:105 mfl.</p>	<p>ANTAGANDEHANDLING Sädesdatum: Följande 2022-05-12 Samråd 2023-11-01 Granskning 2024-03-07 Antagande 0: Laga kraft:</p>
	<p>Härjedalens kommun, Jämtlands län 2024-04-10</p>	<p>Tina Blomster Planör Ellen Nilsson, Ellinor Karlsson och Josef Rundström Planeringsförhållningsplanerare Dr: MBN MBN 2022-036</p>

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan kartbeteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns. Gränsen ligger 3 meter in
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturmark

Kvartersmark

- B Bostäder

- E1 Nillstation
- E2 Sophantering
- E3 Vattenverk, vattenreservoar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

tillfart

Marken skall vara tillgänglig till tillfart till angränsande fastighet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största byggnadsarea per fastighet är 170 m² - dock högst 30 m² för uthus eller annan byggnad utan bostadsrum - högst två lägenheter per fastighet - minsta fastighetsstorlek är 900 m²
- e₂ Största byggnadsarea per fastighet är 150 m² - dock högst 30 m² för uthus eller annan byggnad utan bostadsrum - högst två lägenheter per fastighet - minsta fastighetsstorlek är 800 m²
- e₃ Största byggnadsarea per fastighet är 100 m² - dock högst två lägenheter per fastighet - minsta fastighetsstorlek är 500 m²
- e₄ Största byggnadsarea per fastighet är 200 m² - dock högst 30 m² för uthus eller annan byggnad utan bostadsrum - högst fyra lägenheter per fastighet - minsta fastighetsstorlek är 1500 m²
- e₅ Största byggnadsarea per fastighet är 300 m² - dock högst fyra lägenheter per fastighet - minsta fastighetsstorlek är 1100 m²
- e₆ Största byggnadsarea per fastighet är 240 m² - dock högst fyra lägenheter per fastighet - minsta fastighetsstorlek är 1100 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
- y Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig till tillfart till angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Kalhuggning är inte tillåten.
- Köbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Högst en våning - högsta byggnadshöjd 4,5 meter
- II Högst två våningar - högsta byggnadshöjd 5,5 meter
- f₁ Bebyggelsen skall i sin utformning utgå från Härjedalens och bygdens byggnadstradition. Byggnader skall ha enkla former med taknock i samma riktning som längsidan. Fasader skall i huvudsak utgöras av trä. Taket skall ges en lutning på 25-35 grader och utföras med begränsade takutspräng. Färgställningen skall harmonisera med bygdens traditionella färgställning. Takmaterial skall utgöras av icke reflekterande material.
- v₁ Utöver två våningar får suterrängvåning och/eller vind inte anordnas/inredas. Bestämmeleasa innebär att bostadsrum uppförs i en våning, i en våning med inredd vind, i en våning med suterrängvåning eller i två hela våningar.
- v₂ Sutturängvåning får anordnas. Om suterrängvåning anordnas får vind inte inredas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Bygglöv får inte ges förrän vägar, vattenförsörjning och avlopp anlagts till respektive tomt

ILLUSTRATION

Förslagen fasthetsgräns

DETALJPLAN FÖR NYA FRITIDSHUS I BJÖRNRIKE

Vemdals Kyrkby 43:105 m fl, Härjedalens kommun

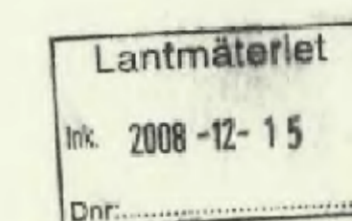
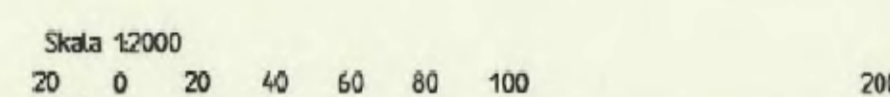
UPPRÄTTAD 2007-01-08, REVIDERAD 2007-08-20
LANTMÄTERIET

Sten-Olof Schärölin
Lantmätare

Antagen: MBN 2007-10-04, § 296
Laga kraft: 2008-11-20

ANTAGANDEHANDLING

- Handlingarna består av:
 - Öppna planer med detaljplaner
 - Öppna och detaljerade planer
 - Markreservat
 - Grundplaner
 - Fastighetsindelning



2361-P08/16