

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — Planområdesgräns
- — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- P-PLATS Parkeringsplats
- NATUR Naturområde
- B Bostäder
- E, Atervinningsstation
- E₂ Transformatorstation
- L Odling och djurhållning
- O Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVDMANNASKAP

Mark och vegetation. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter

Utformning av allmän plats 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- fördrojning, Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 210 kubikmeter
- fördrojning, Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 125 kubikmeter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e, 20 Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₂ Högst två lägenheter per fastighet inom användningsområdet.
- e₃ Högst tolv lägenheter inom användningsområdet.
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter
- 4 Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnad
- 25-38 Takvinkeln ska vara mellan de angivna gradtalen

Fastighetsstorlek 4 kap. 18 § 1 st p.

- d, 1000 Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter

Placering 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad

Utformning 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Fasad ska utformas i trä. Fasader ska målas i dova, mättade, ej ljusa kulörer
- f₂ Byggnader ska ha enkla former och taknock i samma riktning som längsida med begränsade takutsprång
- f₃ Tak ska vara av icke reflekterande material

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dagen då planen fått laga kraft

Ändrad lovplikt 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Marklov krävs för åtgärder som förändrar markens nivå med mer än 0,5 meter

Markreservat 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

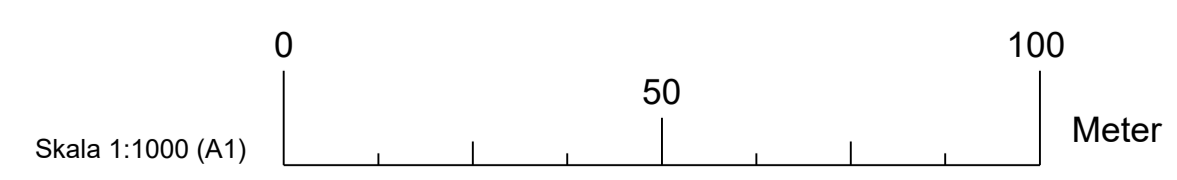
Rätthetsområden 4 kap. 18 § 2 st 2 p.

- a, Servitut avseende rätt till väg till förmån för Funäsdalen 23:18 som belastar Funäsdalen 23:8

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns (osäker)
- Ågoslagsgräns
- Led/Stig
- Väggkant
- Vägtrumma
- Staket
- Stenmur
- Bäck/dike
- Slänt
- Höjdkurvor
- E₁, luftledning
- Elkabel (osäkert läge)
- Tele, luftledning
- Telekabel (osäkert läge)
- Optokabel (osäkert läge)
- Spillvattenledning (osäkert läge)
- Vattenledning (osäkert läge)
- Traktnamn
- Fastighetsnummer
- Servitutsbeteckning
- Byggnader/skärmtak
- Barrenskog
- Blandskog
- Ång
- Åker
- Kabelskåp
- Belysnings-/ledningsstolpar
- Brunnar
- Luftning/ventil
- Inmätt gränsmarkering
- Koordinatkräns
- Servitut (tolkat område)

Karttyp, användningsområde		Projekt nr.	
Grundkarta för upprättande av detaljplan		1036012	
Område			
Funäsdalen			
Koordinatsystem i plan	Höjdsystem	Karttecken	Skala
SWEREF 99 14 15	RH2000	HMK	1:1000
Detaljinformation, aktuellt 2018-11-20	Fastighetsredovisning, aktuellt 2021-05-28		
Funktionsgränser			
<input type="checkbox"/> All information av betydelse för tillämpningsområde redovisas <input type="checkbox"/> Mindre betydelsefull information utelämnas			
Aktuelltstandard			
<input type="checkbox"/> Allt kartinnehåll är kontrollerat vid angiven tidpunkt <input type="checkbox"/> Visst preciserat kartinnehåll är kontrollerat vid angiven tidpunkt			
Upprättning, framställningsmetod			
Markmodell framställd genom NH-data från Lantmateriet, flygning genomförd juli 2014. Detaljer från Härjedalens kommuns primärkarta. Ferrester komplettering av detaljer med GNS5 (NRTK). Ledningsinformation hämtad från Skanova, Härjedans Nät och Härjedalens kommun.			
Grundkartan upprättad 2018-12-07, rev. 2020-03-05, 2020-10-16.			
Marcus Bäckström Mättningsingenjör			



Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Illustration	
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse		
Detaljplan för			
del av Funäsdalen 19:6 och Funäsdalen 23:8 m.fl.			
Härjedalens kommun	Jämtlands län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad: 2020-11-11	Reviderad: 2021-07-02	Laga kraft	
Elise Nilsson Härjedalens kommun	Viktor Ljungström Metria AB		