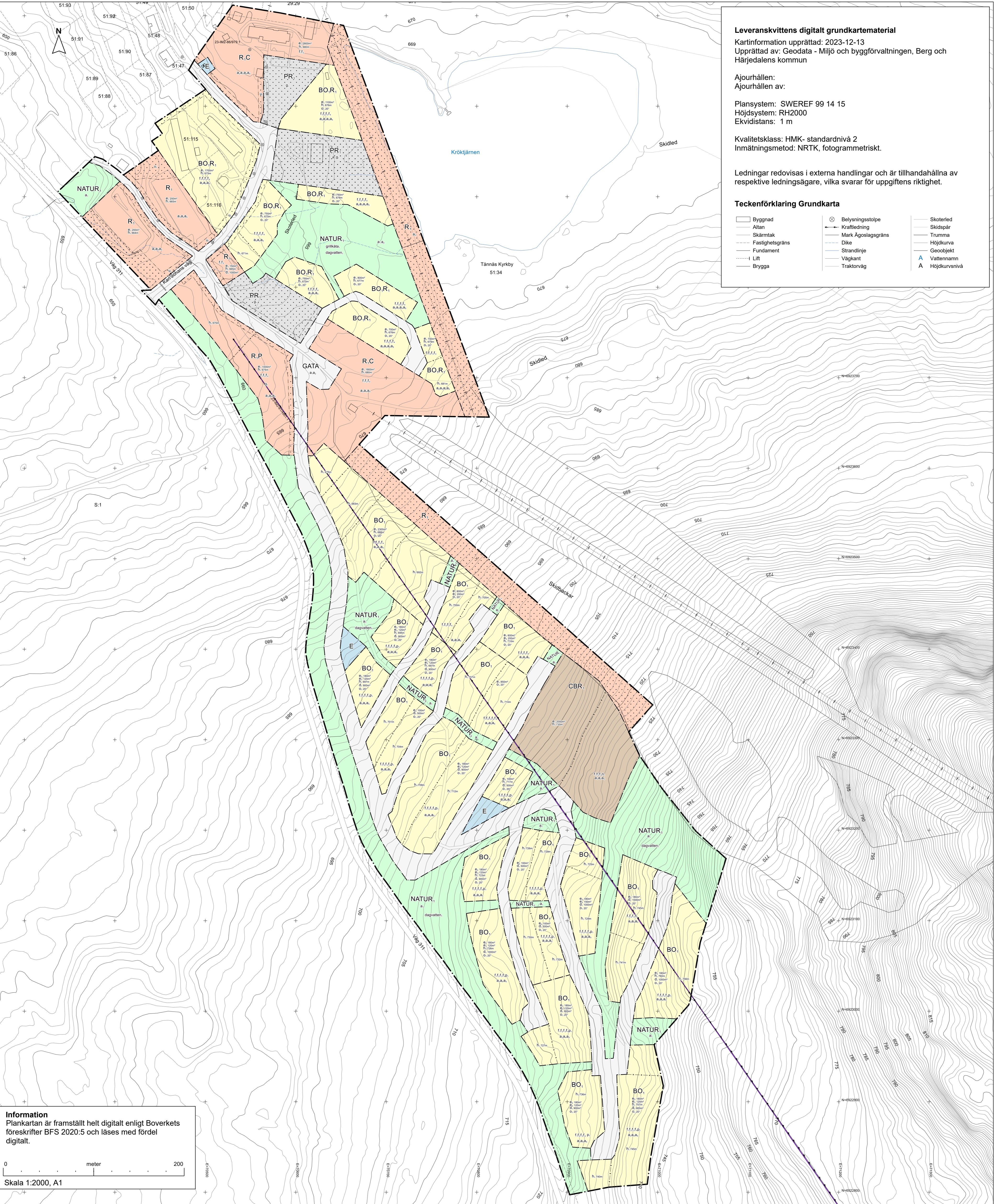


PLANKARTA



Leveranskittens digitalt grundkartematerial
Kartinformation upprättad: 2023-12-13
Upprättad av: Geodata - Miljö och byggförvaltningen, Berg och Härjedalens kommun

Ajourhållen:
Ajourhållen av:

Plansystem: SWEREF 99 14 15
Höjdsystem: RH2000
Ekvidistans: 1 m

Kvalitetsklass: HMK- standardnivå 2
Inmätningssätt: NRTK, fotogrammetriskt.

Ledningar redovisas i externa handlingar och är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgiftens riktighet.

Teckenförklaring Grundkarta

Byggnad	Belysningsstolpe	Skoterled
Altan	Kraftledning	Skidspår
Skärmak	Mark Agoslagsgräns	Trumma
Fastighetsgräns	Dike	Höjdkurva
Fundament	Strandlinje	Geobjekt
Lift	Väggkant	A Vattennamn
Brygga	Traktorgång	A Höjdnivå

Information
Plankartan är framställt helt digitalt enligt Boverkets föreskrifter BFS 2020:5 och läses med fördel digitalt.

0 meter 200

Skala 1:2000, A1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän platsmark
- GATA: Gata
 - NATUR: NATUR
- Kvartersmark
- B: Bostäder
 - C: Centrum
 - E: Tekniska anläggningar
 - P: Parkering
 - R₁: Skid- och friluftsanläggning
 - B: Bostäder
 - C: Centrum
 - O₁: Tillfällig vistelse, ej hotell
 - P: Parkering
 - R₁: Skid- och friluftsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Huvudmannaskap

- a₁: Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

Upphävande av strandskydd

- a₂: Strandskyddet är upphävt

Utformning av allmän plats

- dagvatten, dagvatten
- grillkåta, Fyra byggnader i form av grillkåta, eller motsvarande får uppföras. Maximal storlek 100 m² per byggnad och maximal nockhöjd 12 meter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är \leq kartan angivet m²

Markens anordnande och vegetation

- n, Parkering och lastning/lossning får anordnas genom underjordiskt garage/angöring

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g, Markreservat för gemensamhetsanläggning

Placering

- p, Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

- o, Minsta takvinkel är 20 grader

Upphävande av strandskydd

- a₂: Strandskyddet är upphävt

Utformning

- f₁: Fasad ska i huvudsak uppföras i trä. Delar av fasaden får uppföras i annat material
- f₂: Fasad ska utföras i dov kulör, röd, brun, grå eller svart, ej ljusa kulörer
- f₃: Tak ska uppföras som sadeltak
- f₄: Tak ska utformas i tegel, plåt, trä, sten eller som grönt tak i sedum eller gräs. Ej ljusa kulörer eller reflekterande material
- f₅: Endast parhus eller sammanbyggda parhus

Utnyttjandegrad

- e₁: Största byggnadsarea är \leq kartan angivet m² inom användningsområdet
- e₂: Största byggnadsarea är \leq kartan angivet m² per fastighet
- e₃: Största byggnadsarea är \leq kartan angivet m² per byggnad

Villkor för startbesked

- a₁: Startbesked får inte ges för angiven markanvändning förrän vägsanlutning har kommit till stånd
- a₂: Startbesked får inte ges för angiven markanvändning förrän avloppsanlutning har kommit till stånd
- a₃: Startbesked får inte ges för angiven markanvändning förrän dagvattenhantering har kommit till stånd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

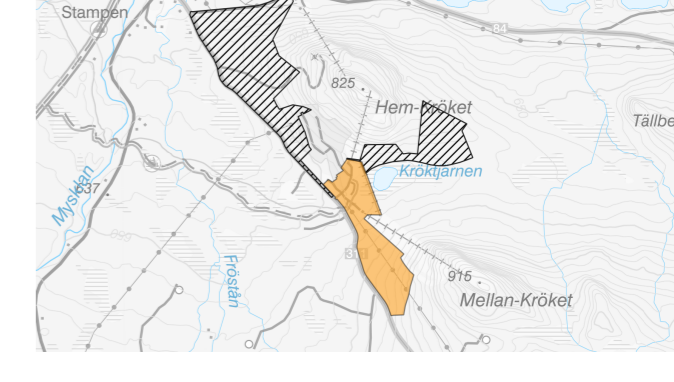
Höjd på byggnadsverk


- h₁: Högsta nockhöjd på byggnad är \leq kartan angivet meter (RH2000)

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen får laga kraft

Område i gällande detaljplaner som upphävs vid antagande



 Bergs kommun Storsten lilla	 HÄRJEDALENS KOMMUN HERJEDALEN TJEJLE	SAMRÅDSHANDLING Resultatdatum Påbörjad: 2021-05-06 Samråd: 2024-05-17 Gransking: Antagande (): Laga kraft:
Detaljplan för Tännäs kyrkby 51:115 m.fl, Tännäsgröket		
Härjedalens kommun, Jämtlands län 2024-01-10		
Tina Blomster Planchef	Josef Rundström, Ellinor Karlsson, Elise Nilsson	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning Naturvärdesbeskrivning
Dnr: MBN 2021-491		