



Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Handläggare
Josef Rundström
Tel: 0687-165 59
E-post: josef.rundstrom@berg.se

Tännäs Resort AB
Jenny Callenholt
Snickarvägen 3
132 38 SALTSJÖ-BOO

BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

TÄNNÄS KYRKBY 51:34 (KARL JOHANS VÄG 1)

Ärende avseende: Detaljplan - Tännäs kyrkby 51:34, Tännäskröket

Beslutsnummer: 2024-000714

Beslut

Kommunen beslutar att ett genomförande av detaljplanen för Tännäs Kyrkby 51:34 inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning kommer inte att genomföras parallellt med detaljplaneprocessen. Konsekvenserna för miljön kommer att framgå av planbeskrivningen.

Ärende

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en långsiktig utveckling för Tännäskrökets skidanläggning. Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utveckling med blandade boendeformer; fristående fritidshus, sportstugor, parhus och flerfamiljshus. Utöver detta tillkommer byggrätter för en utökning av anläggningens verksamhet i form av hotell, restaurang, byggnad för skiduthyrning, samt förråd och ytor för incheckning, parkering och uppställning av fordon. Planförslaget är format för att samtliga byggrätter ska ha stark koppling till anläggningens befintliga nedfarter och liftsystem, så att ski-in/ski-out lägen kan skapas.

Extra viktigt är det att koppla samman de två bergen Hem-Kröket och Mellan-Kröket för att skapa en skidanläggning som är sammankopplad och tillgänglig. Detta minskar bilberoende och skapar en attraktiv skidanläggning.

Detaljplanen syftar vidare till att ersätta och upphäva delar av de två gällande detaljplanerna för att skapa en tydligare bild av utvecklingen för Tännäskröket. Detaljplanen syftar till att skapa en hållbar bebyggelse utifrån förutsättningarna i det enskilda avloppsreningsverket.



Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Utredning

Kommunen har gjort en undersökning om betydande miljöpåverkan, i enlighet med miljöbalken 6 kap 3§, se bilaga 1. Av undersökningen framgår de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Planområdet ligger inom riksintresse för Rörligt friluftsliv och i anslutning till riksintresse för Rennäring.

Planområdet kommer att beröra strandskyddat området i anslutning till Kröktjärnen.

Planområdet kommer att vara synligt från ett område i Tännäs som är utpekad som riksintresse för kulturmiljövård.

Länsstyrelsen delar inte kommunens bedömning då underlaget vid undersökningssamrådet inte innehåller information om berörda naturvärden. Kommunen har i planarbetet utrett områdets naturvärden och utformat ett planförslag som är anpassat till befintliga naturvärden. Inga artskyddade arter kommer att påverkas vid ett plangenomförande.

Skäl till beslut

Kommunen ska i samband med planläggning enligt Plan- och bygglagen (2019:900) undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, 5 kap 11§. Efter att undersökningen har genomförts ska kommunen fatta ett särskilt beslut om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte, Miljöbalk (1998:808), 6 kap 5, 7§§.

Beslutsgrundande handlingar

- Undersökning om betydande miljöpåverkan

Sökande

Tännäs Resort AB, Jenny Callenholt Snickarvägen 3, 132 38 SALTSJÖ-BOO

Information

Detta beslut får inte överklagas enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 13 kap 2§.

På uppdrag av Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Josef Rundström
Samhällsplanerare
Miljö- och byggavdelningen



Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Beslut skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen

Bilagor

Beslutsgrundande handlingar

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för Tännäs kyrkby 51:34

Härjedalens kommun, Jämtlands län

MBN 2021-491, standardförfarande

Upprättad 2022-08-22

Undersökningens syfte

Enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 a§ ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökningen ska innebära att kommunen identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och samråder frågan med Länsstyrelsen.

I samband med undersökning och samrådet ska frågan om betydande miljöpåverkan avgöras genom ett särskilt beslut av kommunen.

I det fall kommunen beslutar att ett plangenomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning göras, i annat fall ska konsekvenserna för miljön framgå av planbeskrivningen.

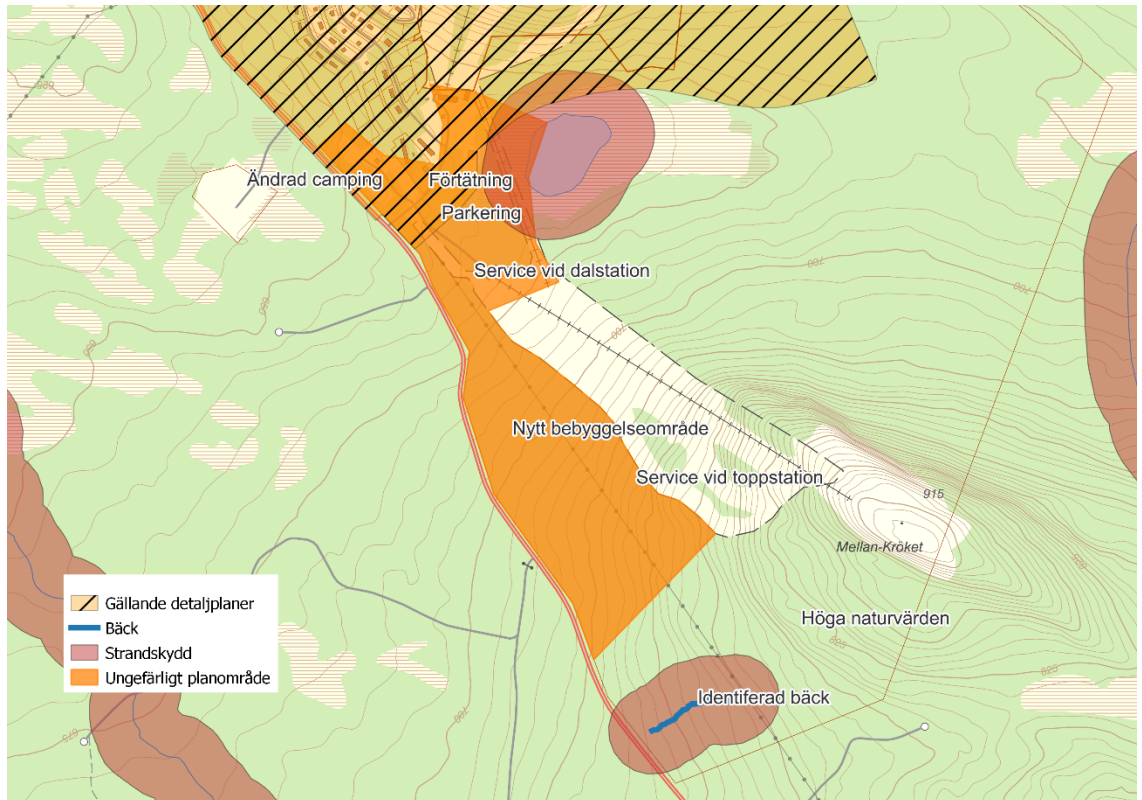
Information om planen

Planens syfte är att tillskapa nya bostäder i ett pistnära läge vid Mellan-Kröket öster om backarna ”K2 Boulevarden” och ”Skogsstråket” vid liften ”K2”.



Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Detaljplanen syftar till att skapa ett nytt blandat område med fristående stugor och mer samlad bebyggelse närmast de blå barnbackarna på Mellan-Kröket. Kommunen önskar skapa ett område som är starkt integrerat i anläggningen för att minska beroendet av bil vid ankomst till sin destination. Därför blir det viktigt med nya nedfarter som betjänar det nya området, samt att skapa en god konnektivitet mellan servicen vid Hemliften och K2. Planområdet angränsar till befintliga nedfarter på Mellan-Kröket. Kommunen kan i planarbetet komma att upphäva eller ändra befintliga gällande planer i området för att uppnå syftet med detaljplanen.

**Områdesbeskrivning**

Det huvudsakliga planområdet (gult i ovan bild) består i huvudsak av ungskog, ca 50 år gammal som vuxit upp sedan den senaste avverkningen. Inom området finns vissa värdefulla tallar som sparades vid avverkningen. Genom planområdet går den gamla avverkningsvägen. Kommunen har under växtsäsongen 2022 gjort en naturvärdesinventering som visar att naturvärdena främst är kopplade till de områden som inte har varit avverkade, närmast berget. Vissa naturvärden finns även kopplade till en bäck i områdets nordöstra del och till vissa stråk som gynnas av rörligt markvatten. Kommunen har under inventeringen identifierat en bäck i området som genererar strandskydd.

Genom planområdet passerar en el-ledning. Initialt har Härjeåns, som äger ledningen, sagt att det är möjligt att gräva ner denna ledning genom planområdet, under förutsättning av exploitören bekostar åtgärden och att en tillfredställande dragning kan ske genom området.

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Härjedalens kommun beskriver i översiktsplanen området som landsbygd och inte som en ort med samhällsservice. I ÖP står att: *”Ny bebyggelse eller större kompletteringar ska prövas utifrån kommunalekonomiska utgångspunkter. Med det menas exempelvis tillgänglighet till befintlig infrastruktur, kommunal avfallshantering, kommunal och kommersiell service samt skolskjuts”*, vidare står, *”Kommunen ser positivt på framtida företagsetableringar runt om i Härjedalens kommun och anser att det finns goda förutsättningar och lokaliseringalternativ för en sådan utveckling.”*

Planförslaget innebär att skidanläggningen tillåts expandera och bättre nyttja de nedfarter som tillkom 2006. Närheten till pisten och skidanläggningen gör att kommunen bedömer att planen innebär en utökning främst av turistisk verksamhet och att det är positivt att låta befintliga skidanläggningar växa, snarare än att etablera nya.

Tännäskräket har ett eget avloppsreningsverk. Kommunen har i samband med planbeskedet gett besked att tillkommande byggnationer ska rymmas inom en anläggning som är anmälningspliktig. (Mer än 200 och mindre än 2000 personekvivalenter). Verksamhetsutövaren kommer under planarbetet ta fram de underlag som krävs och eventuellt söka tillstånd att utöka sin befintliga anläggning. Dialog kommer under planarbetet att ske med tillsynsmyndigheten. (För C-verksamheter är det Berg- och Härjedalens miljö och byggnämnd som är tillsynsmyndighet).

Undersökningar för att säkerställa markens lämplighet

Kommunen har i samband med uppstart av planarbetet identifierat behov av att genomföra följande utredningar. Kommunen önskar i samband med undersökningen få Länsstyrelsens synpunkter på utredningsbehov.

- Naturvärdesinventering
- Utredning av VA-kapacitet

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Nedan redovisar kommunen aspekter som är applicerbara på våra kommuner som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Plan- och bygglagen, PBL 2010:900 anger att om en detaljplan möjliggör några av nedanstående åtgärder ska hänsyn även tas till:

- verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper,
- verksamhetens eller åtgärdens lokalisering, och
- de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper.

Planeras för	Ja/Nej
ett industriområde,	Nej
ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,	Nej
en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,	Ja
en hamn för fritidsbåtar,	Nej
ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,	Ja
en campingplats,	Ja
en nöjespark,	Nej
en djurpark,	Nej

Kommentar:

Kommunen avser planlägga för ny bebyggelse i ett pistnära läge, vilket innebär att även nya nedfarter tillkommer från Mellan-Kröket och västerut. Kommunen avser inte exploatera den norra sidan av Mellan-Kröket med hänsyn bland annat till naturvärden och topografi.

Bebyggelsen föreslås bli varierad med en blandning av enskilda fastigheter och mer samlad bebyggelse för uthyrningslägenheter eller motsvarande.

Inom planområdet finns även en befintlig camping. Fastighetsägaren avser inte tillskapa nya områden för campingplatser, utan önskar utreda förutsättningarna för att minska campingen och ersätta med annan typ av boende.

Kommande verksamhet ansluter till befintlig skidbacke på Mellan-Kröket och befintlig bebyggelse inom Tännäskrökets anläggning. Detta innebär att området är lokaliserat där det redan finns en skidanläggning och att tillkommande verksamheter är en utökning av redan befintlig skidanläggning, och således inte bli ett nytt betydande inslag i området.

Riksintressen och områdesskydd

Kommer planen att beröra	Ja/Nej
Rörligt friluftsliv 4 kap. 2§	Ja
Obrutet fjäll 4 kap. 5§	Nej
Skyddade vattendrag 4 kap. §6	Nej
Natura 2000-områden 4 kap 8§	Nej
Rennäring 3 kap. 5§	Ja
Friluftsliv 3 kap. 6§	Nej
Naturvård 3 kap. 6§	Nej
Kulturmiljövård 3 kap. 6§	Nej
Energiproduktion 3 kap 8§	Nej
Kommunikationer 3 kap 8§	Nej
Totalförsvaret 3 kap 9§	Nej
Strandskyddat område	Ja
Naturresevat	Nej
Vattenskyddsområde	Nej
Biotopsskyddade områden	Nej

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Kommentar:

Planområdet ligger inom riksintresse för Rörligt friluftsliv och i anslutning till riksintresse för Rennäring. Kommunen bedömer initialt att kompletteringen av redan befintlig anläggning inte kommer att ha en påtaglig påverkan på riksintressena. Kommunen kommer i planarbetet att utreda detta ytterligare.

Planområdet kommer att vara synligt från ett område i Tännäs som är utpekade som riksintresse för kulturmiljövård. Kommunen bedömer initialt att påverkan inte blir påtaglig, då det är kompletteringar som avses i planen och att de nya eventuella nedfarterna inte kommer att bli större än de redan befintliga.

Planområdet kommer att beröra strandskyddat området i anslutning till Kröktjärnen. Kommunen har under inventeringen av området funnit en bäck som genererar strandskydd. Denna bäck ligger dock utanför planområdet. Kommunen kommer i planarbetet att häva strandskyddet för Kröktjärnen, alternativt anpassa planförslaget utifrån strandskyddets 100 meter.

Planförslagets bedömda påverkan

Naturmiljö	Ja/Nej
Berörs utpekade naturvärden?	Ja
Finns det kända skyddade arter?	Ja
Kulturmiljö	
Berörs fornlämningar?	Nej
Berörs kulturhistoriskt värdefull miljö?	Nej
Landskapsbild	
Kan planförslaget innebära en omfattande påverkan landskapsbilden?	Nej
Rekreation och rörligt friluftsliv	
Påverkar planförslaget utpekade rekreativområden?	Nej
Vatten	
Finns det risk för påverkan på sjöar eller vattendrag	Nej
Finns det risk för påverkan på grundvattnet?	Nej
Areella näringar	
Påverkas jordbruksmark, skogsbruk, eller djurhållning?	Nej
Djurhållning	
Kan projektet innebära risk för lukt från djurhållning?	Nej
Kan projektet innebära risk att utsättas för allergener från djurhållning?	Nej

Kommentar

Kommunen har under växetsäsongen 2022 genomfört en naturvärdesinventering. Artfynden finns redan rapporterade i Artportalen och planbeskrivningen kommer att kompletteras med en beskrivning av naturvärdena. Inom de nord-östra delarna av planområdet är naturvärdena höga och flera förekomster av skyddade och rödlistade arter finns. Bland annat olika lumnerarter och lavar. Se artportalen för artfynd.

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

I de sydvästra delarna av området är naturvärdena lägre. Några enstaka rödlistade lavar hittades vars livsmiljö påverkades vid senaste avverkningen. Naturinventeringen konstaterar att områdets högsta naturvärden finns väster om rv 311 och påverkas inte av planen. Inom planområdet gjordes vissa fynd från skogshöns, men inventerarens bedömning är att det inte förekom någon spelplats eller häckning och att dessa arter har goda förutsättningar att finnas kvar i angränsande områden.

Kommunen avser i planarbetet spara de värdefulla tallar som identifierades som en del av det nya områdets karaktär.

Planförslaget innebär viss komplettering av nedfarter som ska betjäna ny bebyggelse. Landskapsbilden kommer inte att påverkas påtagligt då det redan finns en skidanläggning på Mellan-Kröket.

Planförslaget påverkar de leder som anknyter Tännäskröket med Tännäs, men planläggningen ska ge en mer ändamålsenlig placering av lederna/skidspåren och föreslår en utvidgning av skidspåren och skapar nya målpunkter för längdåkare och vandrare.

Effekter på hälsa och säkerhet

Hälsa och säkerhet	Ja/Nej
Buller och vibrationer	Nej
Risk (farligt gods, miljöfarlig verksamhet)	Nej
Ljus	Nej
Strålning (radon, eller elektromagnetisk strålning)	Nej
Lukt	Nej
Finns risk för ras, skred eller erosion?	Nej
Finns risk för att planområdet översvämmas? Kan ändrad markanvändning göra att andra områden översvämmas?	Nej
Förekomst av markföroreningar	Nej
Trafiksäkerhetsfrågor	Nej

Kommentar

Planområdet kommer att anpassas utifrån bullerstörningar från riksväg 311, genom att byggrätter i huvudsak placeras närmast skidbacken.

I närheten, ca 2km från området, finns ett vindkraftverk (miljöfarlig verksamhet) som inte bedöms påverka området nämnvärt.

Tillkommande nedfarter kan i framtiden få ljusanordningar, men detta bedöms inte påverka utanför skidanläggningen.

I planarbetet kommer kommunen att arbeta med utgångspunkt att befintlig 24 kV-ledning kommer att grävas ner och på så sätt inte innebära risker för elektromagnetisk strålning.

Planområdet består av morän och berg som inte är rasbenägna. Planförslaget kommer inte ge förslag på byggnation där lutningen överstiger nivåer som innebär risk för ras och skred.

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Hela området sluttar jämnt och det finns inga lågpunkter, eller vattendrag som riskerar att översvämmas. Planförslaget kommer att utformas för att hantera skyfall.

Det finns inga kända förekomster av markföroreningar i området.

Påverkan på miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer (MKN)	Ja/Nej
Påverkas MKN för Luft	Nej
Påverkas MKN för Vatten (yt- och grundvattenförekomster)	Nej

Kommentar:

Avståndet till närmast ytvattenförekomst är lång, flera kilometer. Området i sin helhet sluttar åt sydväst, vilket innebär att dagvattenhantering kommer att följa topografi och vägar och fördröjas inom planområdet innan vattnet rinner vidare i vägdiken. Då avståndet är så långt finns ingen risk att ytvatten från planområdet ska förorena vattenförekomster innan det infiltrerar. Kommunen bedömer att det därför inte behövs en dagvattenutredning med fokus på MKN för vatten.

Planförslaget kommer utformas för att nyttja befintliga ekosystemtjänster som fuktstråk och spara stora områden NATUR för fördröjning av dagvatten innan påkoppling på diken i vägkanten vid riksväg 311.

Sammanvägd bedömning

Kommunen bedömer baserat på genomförd undersökning att ett plangenomförande ej kan antas innebära betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning behöver inte genomföras parallellt med detaljplaneprocessen. Konsekvenserna för miljön kommer att framgå av planbeskrivningen.

Dokumentet är sammanställt av:

Josef Rundström

Samhällsplanerare

Miljö- och byggavdelningen

Berg och Härjedalens kommun



Härjedalens kommun
mob@berg.se

Undersökningssamråd om betydande miljöpåverkan för detaljplan för Tännäs Kyrby 51:34, Härjedalens kommun

Beskrivning av ärendet

Härjedalens kommun har genomfört en undersökning för att bedöma om ett genomförande av kommande detaljplan för Tännäs Kyrby 51:34 kan komma att medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen har enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) begärt samråd med Länsstyrelsen om undersökningen.

Syftet med detaljplanen är att tillskapa nya bostäder i form av fristående stugor i ett pistnära läge vid Mellan-Kröket öster om backarna ”K2 Boulevarden” och ”Skogsstråket” vid liften ”K2”.

Kommunens bedömning om betydande miljöpåverkan

Kommunen gör bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen anser att det finns en osäkerhetsfaktor som bör vägas in i undersökningen gällande förekomsten av och påverkan på skyddade arter, se vidare under rubrik *Naturvärden*.

Länsstyrelsens synpunkter

Riksintresse rennäring

Området för ny detaljplan ligger i anslutning till ett område av riksintresse för rennäring. Länsstyrelsen instämmer med kommunen att frågan om detaljplanens påverkan på rennäringen behöver utredas ytterligare.

Strandskydd

Strandskydd berörs på grund av Kröktjärnen och en bäck som ligger utanför planområdet. Länsstyrelsen vill betona att i kommande detaljplanen behöver kommunen också motivera varför intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset, enligt 4 kap. 17 § PBL.

Hälsa och säkerhet

Störningar, buller och ljus

I kommande planarbete är det viktigt att kommunen resonerar kring möjliga störningar från närliggande liftar, så som buller och ljus.

Övriga frågor

Naturvärden, artskydd samt rörligt friluftsliv

Vissa av de arter som påträffats inom den aktuella detaljplanen är skyddade/fridlysta vilket i sig skulle kunna innebära att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen har naturvärdesinventerat ett större område än den aktuella detaljplanen, vilket kan innebära att man redan gjort anpassningar för att begränsa planens påverkan på arter och naturliga strukturer. Det är dock svårt att bedöma när inventeringen inte finns redovisad i planhandlingarna.

Oavsett vilken bedömning som görs kring miljöpåverkan behöver kommande planprocessen tydligt redovisa vilka naturvärden och skyddade/fridlysta samt hotade arter som finns i området samt hur planen kan komma att påverka dessa. Anpassningar och eventuella skyddsåtgärder behövas beskrivas.

Kommunen behöver också utreda hur det aktuella området används för rörligt friluftsliv samt hur eventuell negativ påverkan på nyttjandet kan undvikas.

Dagvatten och VA kapacitet

I kommande detaljplanering rekommenderar länsstyrelsen att dagvattenhanteringen utreds och beskrivs. Vidare borde kommunen beskriva VA kapacitet utifrån hur många personekvivalenter man avser att planen kommer att bidra med och redogöra för hur det påverkar det befintliga reningsverket.

Även dricksvatten och avfallshantering är frågor som borde tas upp i kommande planarbete.

Trafikfrågor

Trafikverkets yttrande bifogas för fortsatt arbete med detaljplanen.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av samhällsplanerare Frida Säwe med arkitekt Massimo Cati som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilaga:

Trafikverkets yttrande, 2022-09-22

Bilaga

TRV 2022/103855

Trafikverkets yttrande angående undersökningssamråd för detaljplan Tännäs Kyrkby 51:34 , Härjedalens kommun, Jämtlands län

Trafikverket hävdar vägområdet och säkerhetsavståndet. Vägområdet är den mark som tas i anspråk för väganordningar och anges generellt som väg till krönet på bakslänten av diket samt ytterligare en kantremsa om högst 2 meter. Inom vägområdet krävs tillstånd enligt väglagen § 43 från väghållaren för att utföra arbete och uppföra fasta objekt. Vägområdet är en förutsättning för att kunna sköta drift- och underhåll av vägen på ett bra sätt då det exempelvis måste finnas plats för ett snöupplag vid sidan om vägen vid snöröjning. Säkerhetsavståndet är det område utanför körbanan som ska vara fritt från fysiska hinder i form av fasta och oeftergivliga föremål. Säkerhetsavståndet bestäms av vägens utformning och tillåten hastighet. I detta fall ska säkerhetsavståndet vara 7 meter från väggkant då hastigheten är 70km/h.

Enligt 47 § Väglagen, gäller generellt ett byggnadsfritt avstånd på 12 meter från vägområdet. Vägområdet är generellt väg till krönet på bakslänten av diket samt ytterligare en kantremsa om högst 2 meter. Trafikverket rekommenderar ur trafiksäkerhetssynpunkt att byggnadsfritt avstånd följs.

Trafikverket eftersträvar att antalet anslutningar till allmänna vägar begränsas. Därför ser vi gärna att befintliga anslutningar används om de är lämpliga eller att samordning sker med grannfastighet.

Trafikverket vill även lyfta frågan om oskyddade trafikanter, hur ska oskyddade ta sig mellan målpunkter?

Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (SFS 2015:216 och SFS2017:359) gäller och berör ljudnivåer utomhus. Kommunen ansvarar för att säkerställa att bebyggelsen anpassas utifrån de lokala förutsättningarna. Bra att tänka på placeringen av bostadshus, sovrum och uteplats i förhållande till trafikbuller från väg dvs att man planerar sovrum och uteplats på den bullerskyddande sidan.

Trafikverket utgår från att dagvattenhanteringen planeras och utformas så att inte statlig infrastruktur påverkas. Det är viktigt att redovisa hur dagvattenhanteringen planeras och hur statlig infrastruktur berörs av föreslagna åtgärder. Trafikverket vill uppmärksamma på att eventuella skydds- och riskreducerande åtgärder som sker till följd av kommunal planering inte ska placeras inom vägområdet.

Lena Ericsson, Samhällsplanerare Region Mitt