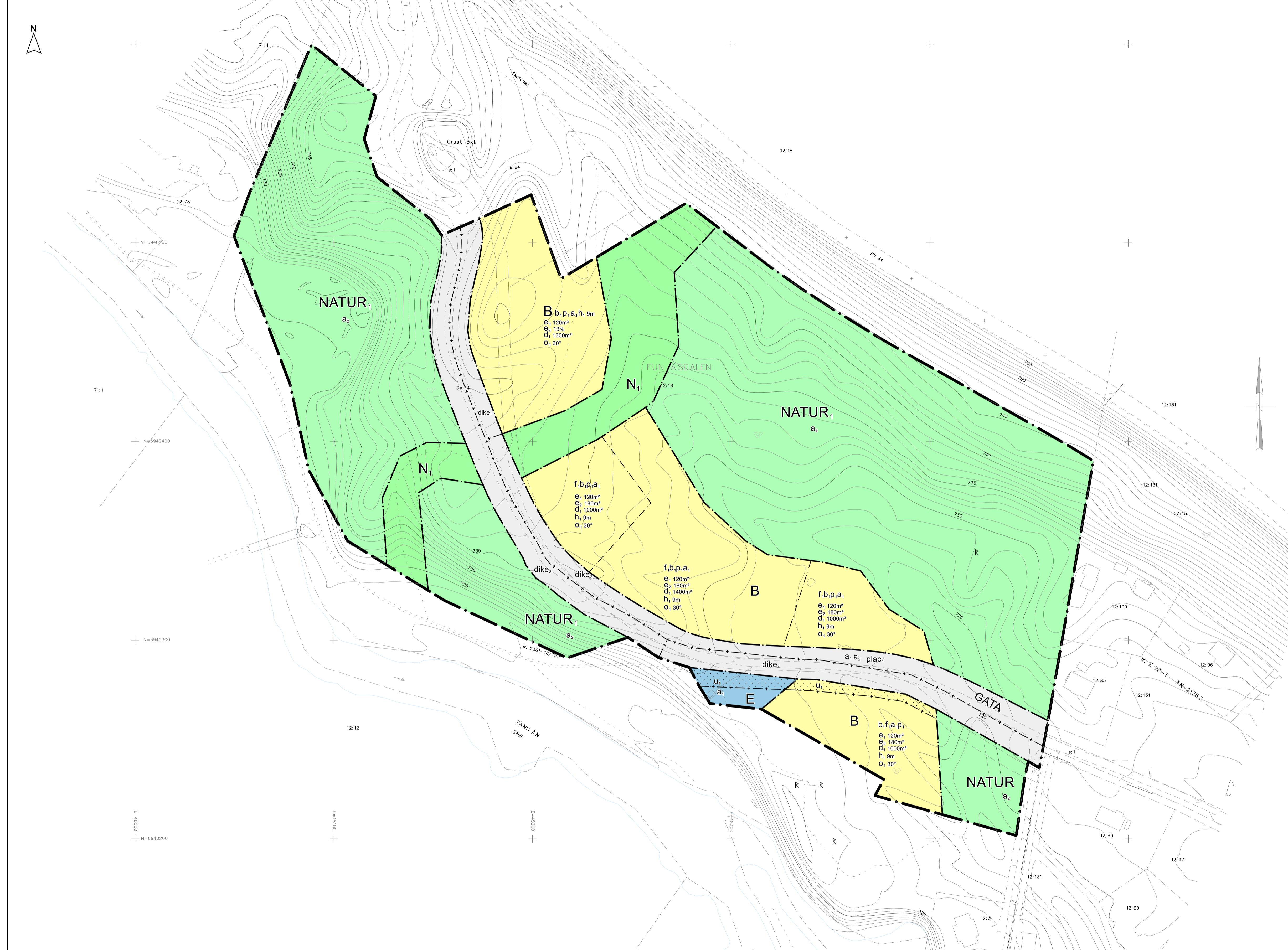


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns.
  - Användningsgräns.
  - Egenskapsgräns.
  - Illustrationsgräns.
  - Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- NATUR Natur.
- NATUR Befintlig skog bevaras.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E Tekniska anläggningar.
- N Friluftsled.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Huvudmannaskap

- a1 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Upphävande av strandskydd

- a1 Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

- plac, Parkering får inte placeras inom allmän plats Gata.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är <math>\leq</math> kartan angivet

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är 9 meter.

Placering

- p, Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns.

Takvinkel

- o, Minsta takvinkel är 30 grader.

Upphävande av strandskydd

- a, Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f, Endast friliggande en- och tvåbostadshus.

Utförande

- b, Källare får inte finnas.

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 120  $m^2$  per byggnad.
- e2, Största byggnadsarea är <math>\leq</math> kartan angivet - e3, Största byggnadsarea är 13 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- dike, Dagvattendike med minsta fördrojande volym av 18  $m^3$ .
- dike2, Dagvattendike med minsta fördrojande volym av 33  $m^3$ .
- dike3, Dagvattendike med minsta fördrojande volym av 11  $m^3$ .
- dike4, Dagvattendike med minsta fördrojande volym av 10  $m^3$ .

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- u, Marken får inte föras med byggnadsverk.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen får laga kraft

0 meter 100  
Skala 1:1000, A1

**Information**  
Plankartan är framställt helt digitalt enligt Boverkets föreskrifter BFS 2020:5 och läses med fördel digitalt.

Teckenförklaring Grundkarta

- Väggkant
- Strandlinje
- Stig
- Byggnad
- Fasthetsgräns
- Höjdkurva
- Luftledning

Leveranskittens digitalt grundkartematerial

Kartinformation upprättad: 2021-09-17  
Upprättad av: ArcTan AB, Östersund

Ajourhållen: 2023-12-06

Plansystem: SWEREF 99 14 15  
Höjdsystem: RH2000  
Ekvidistans: 1 m

Kvalitetsklass: HMK- standardnivå 2  
Inmätningmetod: NRTK, fotogrammetriskt.

Ledningar redovisas i externa handlingar och är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgiftens riktighet.

Bergs kommun  
Bjerjen Tjelle

HÄRJEDALENS KOMMUN  
HERJEDALEN TJEJLE

ANTAGANDEHANDLING  
Beslutsdatum  
Påbjudet  
Samråd: 2022-12-15  
Gransking: 2024-01-18  
Antagande (KF): 2024-06-26  
Laga kraft:

Detaljplan för  
**Del av Funäsdalen 12:18,  
Gamla vägen**

Härjedalens kommun, Jämtlands län  
2024-06-28

Tina Blomster Planchef  
Ellinor Karlsson  
Planinnehåll

Till planen hör:  
Plankarta  
Planbeskrivning  
Naturvärdesinventering  
Dagvattenutredning  
Geoteknisk utredning, m.m.

Dnr: MBN 2021-972