

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN NY DETALJPLAN PÅ DEL AV FASTIGHETEN FUNÄSDALEN 12:18

TÄNNDALEN, HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

Beslut

Kommunen beslutar att ett genomförande av detaljplanen för del av Funäsdalen 12:18 inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning kommer inte att genomföras parallellt med detaljplaneprocessen. Konsekvenserna för miljön kommer att framgå av plan- och genomförandebeskrivning med undersökning av betydande miljöpåverkan.

Ärende

Planens syfte är att möjliggöra för etablering av bostäder i form av småhus inom del av fastigheten Funäsdalen 12:18, som sedan tidigare är obebyggt. Förslaget avviker från den fördjupade översiktsplanen genom att förslaget område för bostäder delvis sträcker sig utanför det område som pekats ut för bebyggelse (BG17). Behovet av att avvika från den fördjupade översiktsplanen grundar sig på områdets höga naturvärden som upptäckts i planarbetet. Platser med lägre värden tagits i anspråk och platser med höga värden bevarats utan byggrätt. Dessa platser stämde inte överens med området utpekade i den fördjupade översiktsplanen.

Kommunen har gjort en undersökning om betydande miljöpåverkan, i enlighet med 6 kap 3§ Miljöbalken. Av undersökningen framgår de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Vid samråd med Länsstyrelsen under sommaren 2022 har framgått att Länsstyrelsen bedömer att det finns en osäkerhetsfaktor i undersökning gällande förekomsten av och påverkan på skyddade arter. Kommunen har i arbetet med detaljplanen skyddat områden med höga naturvärden och anpassat bebyggelsen för att minimera påverkan på skyddade arter. Eventuell ansökan om artskyddsdispens kommer hanteras i planarbetet.

Skäl till beslut

Kommunen ska i samband med planläggning enligt Plan- och bygglagen (PBL, SFS 2019:900) undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, 5 kap 11§ PBL. Efter att undersökningen har genomförts ska kommunen fatta ett särskilt beslut om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte, enligt 6 kap 5 & 7§§ Miljöbalken (SFS 1998:808).

Information

Enligt 13 kap. 2 § PBL får detta beslut inte överklagas.

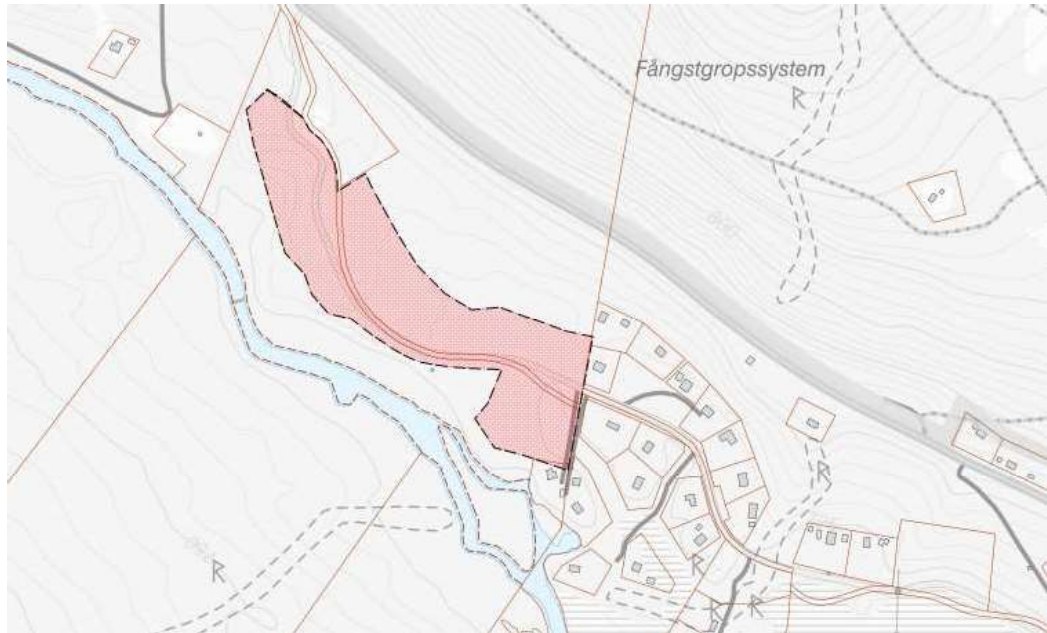
Med vänlig hälsning

Ellinor Karlsson
Planingenjör
Miljö- och byggavdelningen
Berg och Härjedalens kommuner



UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

DETALJPLAN för delar av FUNÄSDALEN 12:18



Detaljplan för bostäder på Västra Hammarsvall

HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

Plan MBN 2021–000972

Utökat förfarande

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Undersökningens syfte

Enligt 5 kap. 11a § Plan- och bygglagen (PBL, SFS 2010:900) ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökningen ska innebära att kommunen identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och samråder frågan med Länsstyrelsen.

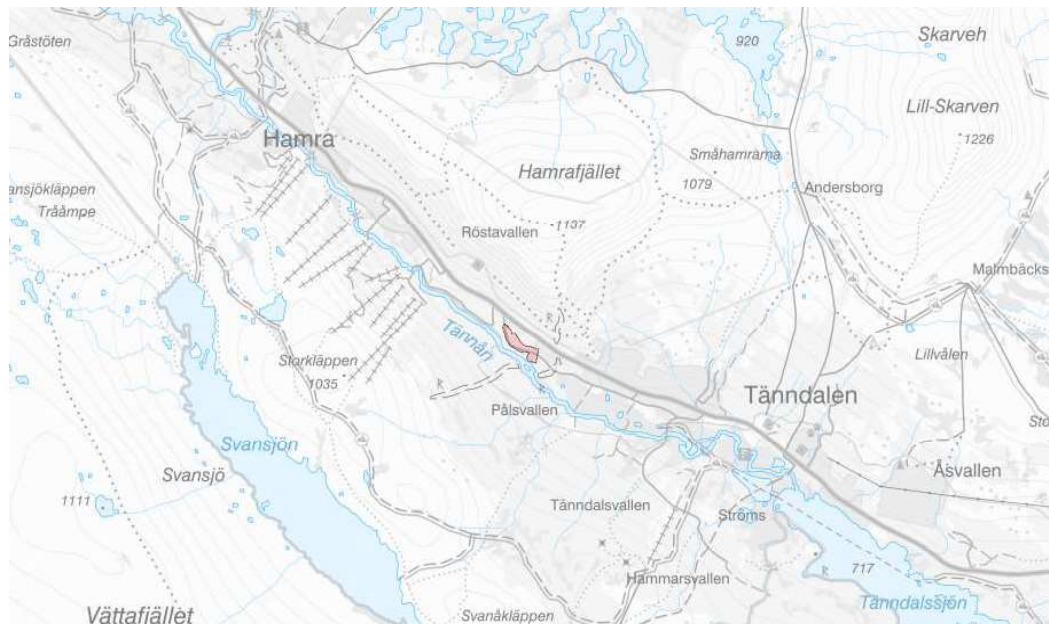
I samband med undersökning och samrådet ska frågan om betydande miljöpåverkan avgöras genom ett särskilt beslut av kommunen.

I det fall kommunen beslutar att ett plangenomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning göras, i annat fall ska konsekvenserna för miljön framgå av planbeskrivningen.

Information om planen

Planens syfte är att möjliggöra för etablering av fritidsbostäder inom delar av fastigheten Funäsdalen 12:18, som sedan tidigare är obebyggt.

Området är beläget mellan byarna Hamra och Tännålen i nordvästra delarna av Härjedalens kommun. Norr om området passerar riksväg 84 och söder om området rinner Tännån. Planområdet ligger i anslutning till område med byggnadsplan, 23-TÄN-1924, som idag gäller som detaljplan. Genom planområdet går en mindre grusväg, *Gamla vägen* som leder från riksvägen in till bebyggelsen i öst. Terrängen i området är varierande och vegetationen domineras av fjällbjörkskog.



Figur 1: Översiktskarta med planområde markerat i rött

2022-05-12

DatumDnr
MBN 2021-000972

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

För området gäller översiktsplan för Härjedalens kommun, antagen av kommunfullmäktige 2020-06-22. Översiktsplanen anger att området ligger inom värdekärnan för natur, rekreation och friluftsliv.

En fördjupad översiktsplan antogs för området 2010-05-28, *Fördjupad översiktsplan för Tännadalen med omnejd*. Området BG 17 är i den fördjupade översiktsplanen utpekad för glesare bebyggelse med i första hand friliggande fritidshus.

BG 17 Västra Hammarsvall

Slutningen mellan gamla Tännalsvägen och väg 84 öster om Röstavallen nedanför Hamraffället. Området är en fortsättning av randbebyggelsen längs gamla vägen. Väganslutning kan ske direkt till gamla Tännalsvägen och VA-ledningar finns invid vägen.

Storlek: 2 ha, bedömt antal hus (3000 m²/hus) 6 st , antal bäddar (8 per hus) 48

Detaljplanen avviker från den fördjupade översiktsplanen genom att bostäder placeras delvis utanför BG17. Området BG17 ligger i sin helhet mellan riksvägen och Gamla vägen och avgränsas i alla riktningar av det som i översiktsplanen kallas *passage*. Avsikten med passageområden är att ge möjligheten att fritt ta sig från bebyggelseområden vidare ut på fjället. För detta behöver de obebyggda områdena vara tillräckligt breda.

Då detaljplanen föreslår placering av bebyggelse inom *passage* kommer den handläggas med ett utökat förfarande enligt 5 kap. 7 § PBL:

Särskilda bestämmelser om ett utökat planförfarande finns [...] för en detaljplan som
1. inte är förenlig med översiktsplanen

För att säkerställa funktionen av en passage och för att ta hänsyn till naturvärden på platsen avser kommunen att lämna utrymme motsvarande passagen inom område BG17.



Figur 2: Utklipp från fördjupad översiktsplan. Preliminärt planområde markerat i orange

2022-05-12

DatumDnr
MBN 2021-000972

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Undersökningar för att säkerställa markens lämplighet

Kommunen har i samband med uppstart av planarbetet identifierat behov av att genomföra följande utredningar.

- Naturvärdesinventering (redan utförd)
- Geoteknisk utredning
- Dagvattenutredning
- Antikvarisk utredning

Kommunen önskar i samband med undersökningen få Länsstyrelsens synpunkter på utredningsbehov.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Nedan redovisar kommunen aspekter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

PBL anger att om en detaljplan möjliggör några av nedanstående åtgärder ska hänsyn även tas till:

- verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper,
- verksamhetens eller åtgärdens lokalisering, och
- de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper.

Planeras för	Ja/Nej
ett industriområde,	Nej
ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,	Nej
en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,	Nej
en hamn för fritidsbåtar,	Nej
ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,	Nej
en campingplats,	Nej
en nöjespark,	Nej
en djurpark,	Nej

Kommentar:

PBL saknar definition för vad som avses med *fritidsby*. Med hänsyn till omfattning på övriga uppräknade åtgärder i bestämmelsen om så kallade MKB-projekt görs bedömningen att planen med ett antal fritidshusfastigheter inte är vad som avses.

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Riksintressen och områdesskydd

Kommer planen att beröra	Ja/Nej
Rörligt friluftsliv 4 kap. 2§	Ja
Obrutet fjäll 4 kap. 5§	Nej
Skyddade vattendrag 4 kap. §6	Nej
Natura 2000-områden 4 kap 8§	Nej
Rennäring 3 kap. 5§	Ja/Nej
Friluftsliv 3 kap. 6§	Ja
Naturvård 3 kap. 6§	Nej
Kulturmiljövård 3 kap. 6§	Ja
Energiproduktion 3 kap 8§	Nej
Kommunikationer 3 kap 8§	Ja/Nej
Totalförsvaret 3 kap 9§	Nej
Strandskyddat område	Ja
Naturresevat	Nej
Vattenskyddsområde	Nej
Biotopsskyddade områden	Nej

Kommentarer:

Riksintresse rörligt friluftsliv:

Planområdet ingår i riksintresseområde för turism och rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken. Riksintresseområdet omfattar mer än halva kommunens yta och är till största del lokaliserat till fjällen. Med rörligt friluftsliv avses aktiviteter i naturområden som sker med stöd av allemansrätten. Detaljplanen avser exploatering av ett område som delvis pekats ut för bebyggelse i den fördjupade översiktsplanen. Genom att planera för ytterligare bostäder möjliggörs för fler att bo och vistas i ett fjällnära läge vilket gynnar turismen, samtidigt som etablering genom förtätning innebär att större oexploaterade områden kan lämnas orörda.

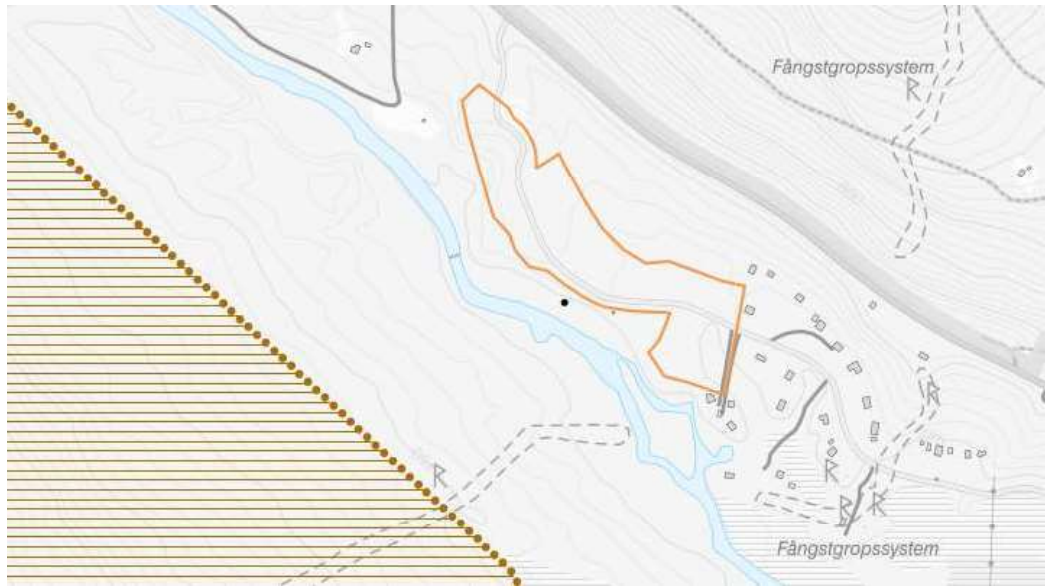
Riksintresse friluftsliv:

Planområdet ingår i riksintresseområde för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § Miljöbalken – FZ 10 Rogen. I kommunen finns stora sammanhängande områden som pekats ut som riksintresse för friluftslivet. Det aktuella området omfattar 70 000 ha och är ett lågfjällsområde med naturskön och ovanlig fjällnatur med många sjöar och sjösystem som är särskilt värdefulla för paddling och fiske. Värdeskapande är statliga fjälleder som med tillhörande anläggningar och anordningar ger särskilt goda förutsättningar för friluftaktiviteter.

Detaljplanen omfattar ca 8–10 fritidshus i anslutning till befintlig exploatering öster om planområdet. Ett plangenomförande bedöms kunna ske utan att riksintressets utpekade värden påtagligt skadas och bedöms ligga i linje med kommunens ställningstagande i översiktsplaner genom att en stor del av planområdet pekats ut för gles bostadsbebyggelse. De leder som finns inom planområdet ska bevaras och bebyggelse ska placeras så att allmänheten även efter ett plangenomförande kan nyttja delar av området för friluftsliv.

Riksintresse rennärning:

Planområdet ligger inom Ruvhten sijte sameby och i närheten av riksintresseområde för rennärningen samt åretruntland. Planförslaget kommer samrådats med samebyn. Kommunens inledande bedömning är att riksintresset inte påverkas negativt då planområdet ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och utgör förtätning genom exploatering av ett område som pekats ut för bostäder i den fördjupade översiktsplanen.



Figur 3: Riksintresseområde för rennärning markerat i brunt. Preliminär planområdesgräns i orange.

Riksintresse kulturmiljövård:

Planområdet ingår i riksintresseområde för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § Miljöbalken – Z50, Hamravallen. De uttryck som ligger till grund för utpekandet ligger inte i anslutning till planområdet. Den antikvariska utredningen som ska genomföras får redovisa eventuella konsekvenser som planförslaget har på de kulturhistoriska värdena samt ge råd och synpunkter till eventuell hänsyn som behöver tas i samband med planarbetet.

Riksintresse kommunikationer:

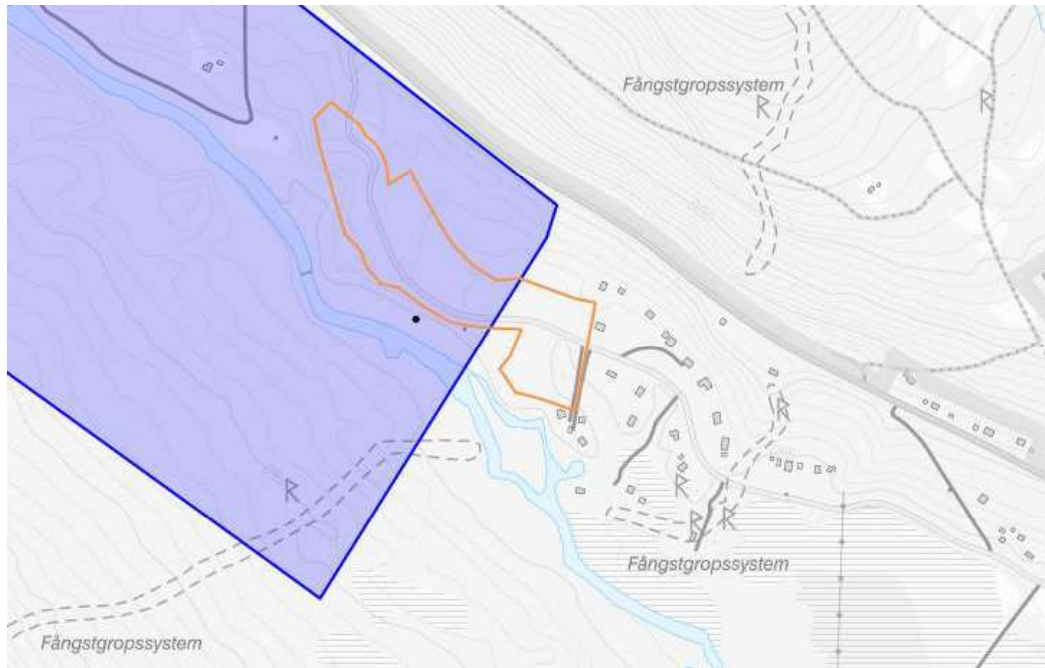
Planområdet ligger i närheten till riksväg 84 som är av riksintresse för kommunikationer. Vägen är av särskild betydelse för regional och interregional trafik och går från Hudiksvall till riksgänsen. Den är ett viktigt stråk för godstransporter i öst-västlig riktning, särskilt med hänsyn till att järnväg saknas på samma sträcka. Vägen är viktig för arbetspendling samt för turisttrafik tillsammans med riksväg 83, europaväg 45 och länsväg 296.

Området ansluter till befintlig bebyggelse och planeras att trafikmatas via befintlig väganlutning. Detaljplanen bedöms inte ha någon negativ inverkan på riksintresset.

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Strandskydd

Tännån, som passerar söder om planområdet genererar ett strandskydd på 100 meter. Delar av planområdet ligger inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge, LIS-område. Inom sådana områden finns ytterligare skäl för att lämna dispens från eller upphäva strandskyddet. Kommunens LIS-plan, ett tematiskt tillägg till översiktsplanen, antogs år 2016 och pekar ut tolv fokusområden där det bedöms finnas goda möjligheter att åstadkomma landsbygdsutveckling.



Figur 4: Utbredning och placering av LIS-område markerat med blått. Preliminär planområdesgräns i orange.

De LIS-områden som är utpekade i översiktsplanen har inga detaljstuderade gränser. Avgränsningen får bedömas i varje enskilt fall. Kommunen har bedömt det som rimligt att hela det preliminära planområdet ska anses tillhöra det utpekade LIS-området. Däremot har kommunen, med hänsyn till resultatet av genomförd naturvärdesinventering, inte bedömt det som lämpligt att exploatera hela det utpekade området *BG17* i den fördjupade översiktsplanen, varför mindre områden för exploatering placerats utanför detta.

Av LIS-planen framgår att både permanent- och fritidsbostäder bedöms vara sådan bebyggelse som är av betydelse för landsbygden. Under semestermånader och högsäsong i fjällen bidrar fritidsboendes köpkraft till att bevara den kommersiella servicen. Nybyggnation skapar även underlag för lokala mark- och byggtreprenörer samt hantverkare. Kommunen avser, med hänvisning till utpekandet i LIS-planen, pröva att upphäva strandskyddet inom de delar av planen som avser bostad och väg/gata med stöd av det särskilda skälet i 7 kap. 18 d § Miljöbalken:

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden.

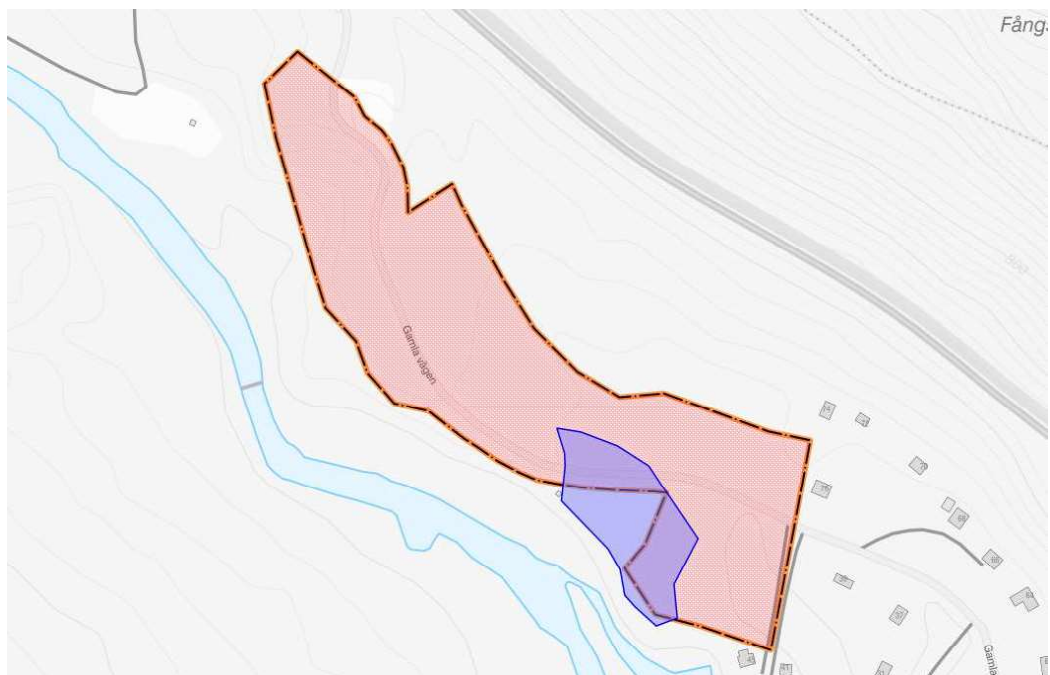
Planförslagets bedömda påverkan

Kulturmiljö	Ja/Nej
Berörs fornlämningar?	Ja
Berörs kulturhistoriskt värdefull miljö?	Ja
Naturmiljö	
Berörs utpekade naturvärden?	Ja
Finns det kända skyddade arter?	Ja
Landskapsbild	
Kan planförslaget innebära en omfattande påverkan landskapsbilden?	Nej
Rekreation och rörligt friluftsliv	
Påverkar planförslaget utpekade rekreationsområden?	Ja
Vatten	
Finns det risk för påverkan på sjöar eller vattendrag	Nej
Finns det risk för påverkan på grundvattnet?	Nej
Areella näringar	
Påverkas jordbruksmark, skogsbruk, eller djurhållning?	Nej
Djurhållning	
Kan projektet innebära risk för lukt från djurhållning?	Nej
Kan projektet innebära risk att utsättas för allergener från djurhållning?	Nej

Kommentarer:

Kulturmiljö

Inom planområdet finns en möjlig fornlämning i form av lämningar efter en fåbod: L19453982. Med hänsyn till denna och placering inom riksintresseområde för kulturmiljövård ska en antikvarisk utredning genomföras som får redovisa fornlämningen och den eventuella hänsyn som behöver tas i planarbetet.



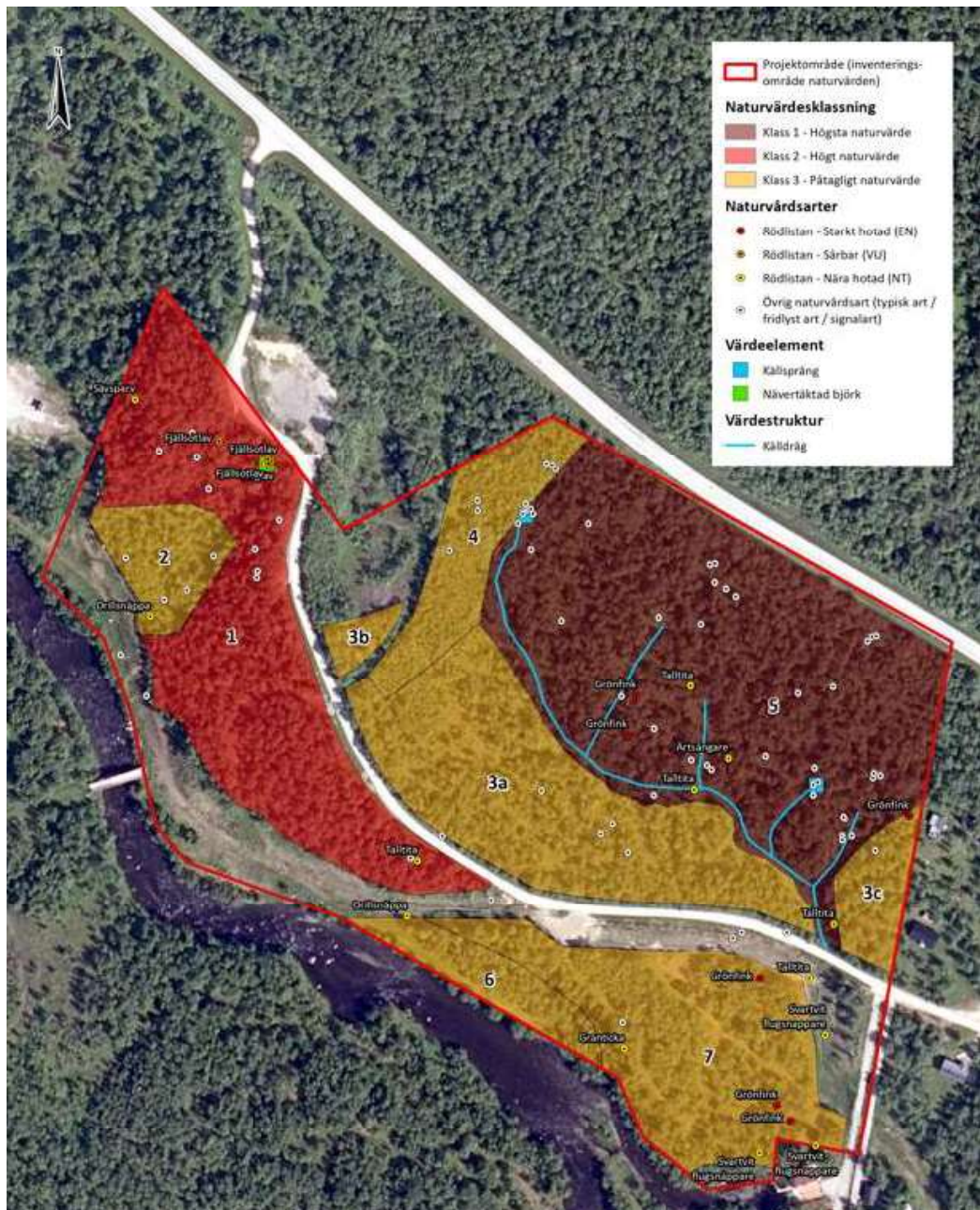
Figur 5: Möjlig fornlämning markerat i blått. Preliminärt planområde i orange

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Naturmiljö

Resultatet av genomförd fågel- och naturvärdesinventering visar att det inom planområdet finns flera fridlysta arter och ett stort antal andra naturvårdsintressanta arter. Utifrån resultatet har planområdet delats upp i delområden där rekommendationen i utredningen är att:

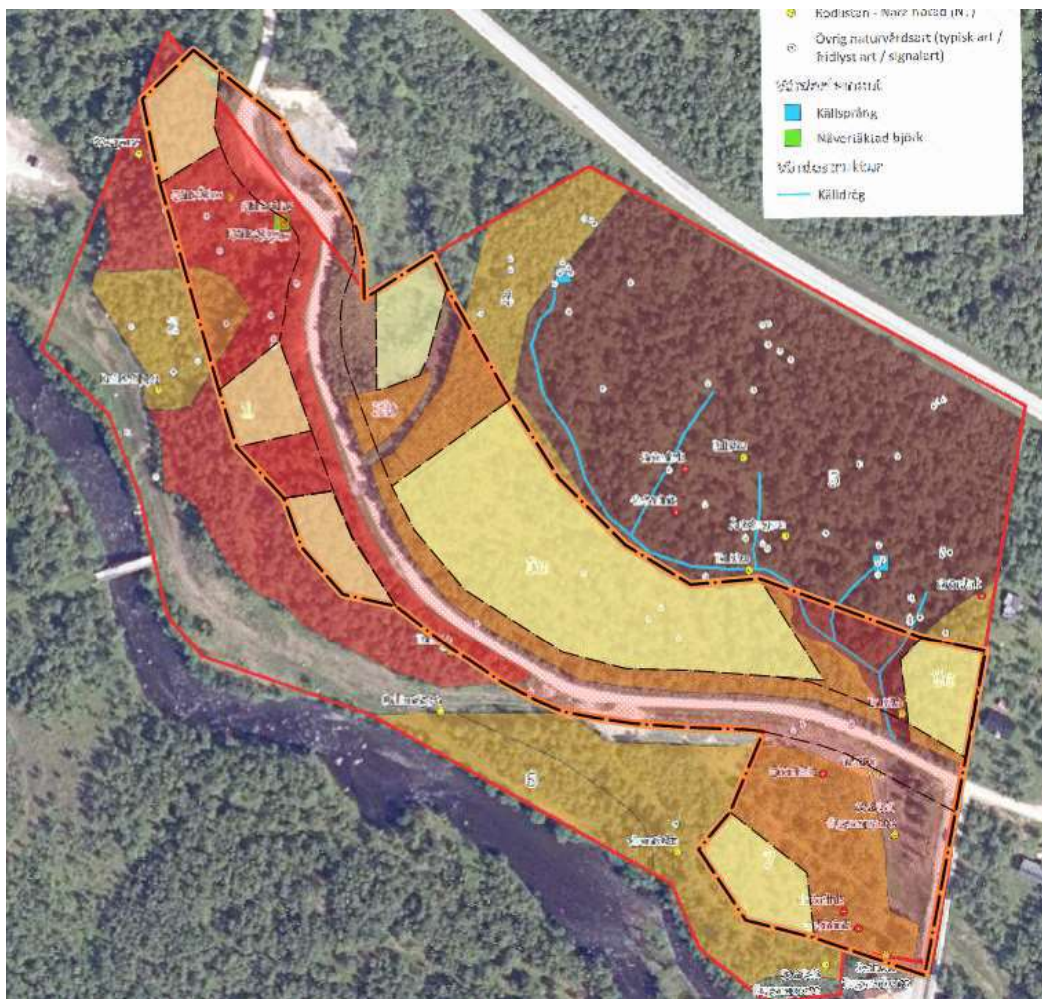
1. Helt undvika exploatering av naturmiljöer med klass 1 – Högsta naturvärde
2. Undvika eller eventuellt i begränsad omfattning och efter konsultation med kunniga ekologer exploatera naturmiljöer med klass 2 – Høgt naturvärde
3. Vi eventuell exploatering av naturmiljöer med påtagligt naturvärde (klass 3) anpassa placeringen av vägar och hus för att bevara livsmiljöer för djur och växter mellan den ianspråktagta marken.



Figur 6: Naturvärdeskarta, Ecogain AB

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

För att minimera negativa effekter av detaljplanens genomförande avser kommunen att följa de rekommendationer som framkommer av naturvärdesinventeringen vilket vid behov kan kombineras med skyddsbestämmelser och/eller utökad marklovsplikt för att minimera negativa effekter på förekommande naturvärden. I huvudsak planerar kommunen för exploatering inom områden med naturvärdesklass 3 där placeringen av bebyggelsen anpassas för att bevara livsmiljöer för djur och växter. I konsultation med kommuns miljöavdelning avser kommunen pröva att förlägga ett fåtal områden för bostäder inom område med naturvärdesklass 2.



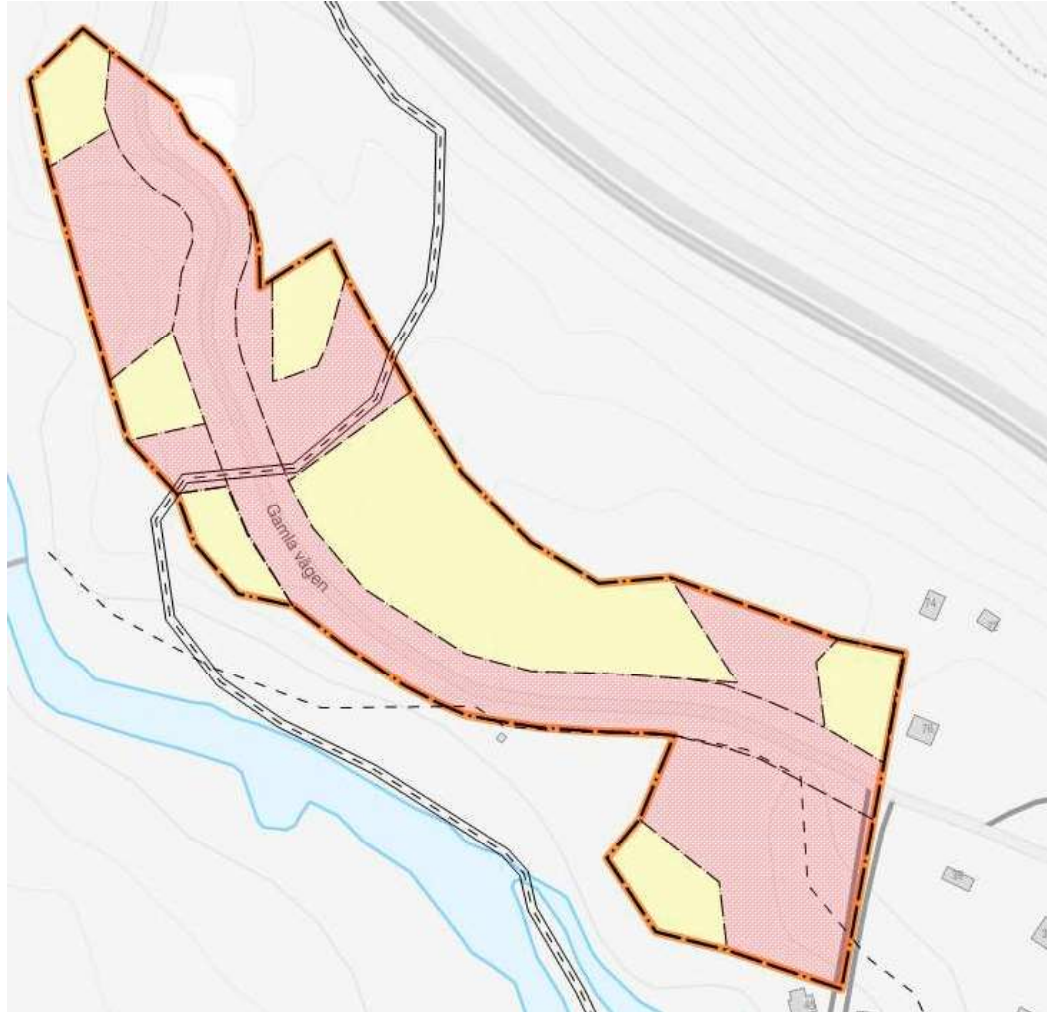
Figur 7. Preliminärt planområde med tänkbara områden för bostäder markerat i ljusgult.

Inom område 3a och tänkbart område för bostäder finns den fridlysta revlummern. För exploatering inom området krävs en dispens från Artskyddsförordningen (SFS 2007:845).

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Rekreationsområden

Genom planområdet passerar en skoterled och ett längdskidspår. Kommunen avser att anpassa planområdet för att inte inverka negativt på dessa. Genom att spara barriärer med naturmark mellan områden som exploateras kan stora delar av området även fortsatt nyttjas för friluftsliv.



Figur 8. Preliminärt planområde med tänkbara områden för bebyggelse i gult. Skoterled markerad med streckad och heldragna linjer. Skidspår markerat med streckad linje.

Effekter på hälsa och säkerhet

Hälsa och säkerhet	Ja/Nej
Buller och vibrationer	Ja/Nej
Risk (farligt gods, miljöfarlig verksamhet)	Ja/Nej
Ljus	Nej
Strålning (radon, eller elektromagnetisk strålning)	Ja/Nej
Lukt	Nej
Finns risk för ras, skred eller erosion?	Ja
Finns risk för att planområdet översvämmas? Kan ändrad markanvändning göra att andra områden översvämmas?	Nej
Förekomst av markföroreningar	Nej
Trafiksäkerhetsfrågor	Nej

2022-05-12

DatumDnr
MBN 2021-000972

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Kommentarer:

Då en skoterled passerar genom planområdet ska bostäders utformning och placering anpassas till möjligheterna att förebygga omgivningsbuller. Utifrån planerat avstånd till riksvägen bedöms ingen bullerproblematik uppstå i förhållande till denna.

Riksväg 84 är rekommenderad väg för farligt gods, primär väg. En mindre del av planområdet ligger inom 150 meter från riksvägen varför risker behöver bedömas inom ramen för planarbetet. Enligt riktlinjer som Länsstyrelsen Skåne har tagit fram avseende riskhänsyn vid transport av farligt gods på väg och järnväg (RIKTSAM) bör bostadsbebyggelse med småhus förläggas med ett skyddsavstånd om 30–70 meter från primära transportleder av farligt gods. Riktlinjerna är inte bindande men går att använda som hjälpmedel i riskbedömning. Med hänsyn till att avståndet mellan riksvägen och områden för nytillkommande bostadsbebyggelse överskrider 70 meter görs bedömningen att en riskutredning inte behöver genomföras.

För att säkerställa att marken är lämpligt att bebygga med hänsyn till ras- och skredrisk ska en geoteknisk utredning genomföras. Undersökningen ska även omfatta radonmätningar då eventuell förekomst av grovkornigt isälvsmaterial kan medföra en förhöjd radonrisk.

Påverkan på miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer (MKN)	Ja/Nej
Påverkas MKN för Luft	Nej
Påverkas MKN för Vatten (yt- och grundvattenförekomster)	Nej

Kommentarer:

Planområdet ligger i nära anslutning till vattenförekomsten Tännån, SE694315-131811, som ingår i Ljusnans avrinningsområde. Inom planområdet finns kommunala ledningar för vatten och spillvatten och avsikten är att tillkommande bebyggelse ansluter sig till dessa. I planarbetet ska kommunen säkerställa att det finns tillräckliga ytor för att hantera dagvatten varefter planens genomförande inte bedöms försämra möjligheterna att uppnå god ekologisk status i Tännån

Sammanvägd bedömning

Kommunen bedömer baserat på genomförd undersökning att ett plangenomförande ej kan antas innebära betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning kommer inte att genomföras parallellt med detaljplanprocessen. Konsekvenserna för miljön kommer att framgå av planbeskrivningen.

Dokumentet är sammanställt av:

Ellinor Karlsson

Planingenjör

Miljö- och byggavdelningen

Berg och Härjedalens kommun



Länsstyrelsen
Jämtlands län

Samhällsenheten

Yttrande

Datum
2022-06-13

Ärendebeteckning
402-3770-22

Härjedalens kommun
mob@berg.se

Undersökningssamråd om betydande miljöpåverkan för detaljplan för Funäsdalen 12:18 i Härjedalens kommun

Beskrivning av ärendet

Härjedalens kommun har genomfört en undersökning för att bedöma om ett genomförande av kommande detaljplan för Funäsdalen 12:18 kan komma att medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen har enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) begärt samråd med Länsstyrelsen om undersökningen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för etablering av fritidsbostäder inom delar av fastigheten Funäsdalen 12:18, som sedan tidigare är obebyggd.

Kommunens bedömning om betydande miljöpåverkan

Kommunen gör bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen bedömer att det finns en osäkerhetsfaktor i undersökningen gällande förekomsten av och påverkan på skyddade arter, se vidare under rubrik Naturvärden.

Länsstyrelsens synpunkter

Rikshintressen

Friluftsliv och rörligt friluftsliv

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning i att ett plangenomförande kan ske utan att rikshintressenas utpekade värden påtagligt skadas. I förhållande till friluftslivets värden inom området är det positivt att kommunen bevarar befintliga leder samt att bebyggelse placeras på sådant sätt att allmänheten även efter ett plangenomförande kan nyttja delar av området för friluftsliv.

Rennäring

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att exploateringen inom planområdet inte kan antas medföra något påtaglig skada på utpekade rikshintresse söder om planområdet. Det är dock av vikt att se till rikshintresseområdenas omland samt funktionella samband mellan rikshintresseområdena, varför det är positivt att samråd med berörd sameby sker i kommande process.



Kulturmiljövård

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning i att de uttryck som pekats ut inom riksintresseområde Hamravallen ligger utanför planområdet. Det är dock positivt att kommunen planerar en antikvarisk utredning som redovisar eventuella konsekvenser som planförslaget har på de kulturhistoriska värdena.

Kommunikationer

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning i att detaljplanen inte har någon negativ påverkan på riksintresse väg 84. I övrigt hänvisar Länsstyrelsen till Trafikverkets yttrande över undersökningen, som bifogas detta yttrande.

Strandskydd

Länsstyrelsen har inga synpunkter vad gäller kommunens ställningstagande kring LIS-områdets utbredning. Länsstyrelsen vill dock påminna om att det vid ett upphävande ska motiveras varför det intresse som detaljplanen syftar till att möjliggöra väger tyngre än strandskyddsintresset, enligt 4 kap. 17 § PBL. Detta är särskilt relevant i förhållande till höga naturvärden samt allemansrättsligt friluftsliv inom planområdet. Det är viktigt att tillräcklig fri passage säkerställs och att hänsyn tas till de höga naturvärden som finns inom planområdet.

Dagvattenhantering och geotekniska säkerhetsfrågor

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning i att en dagvattenutredning och geoteknisk utredning behöver genomföras inom ramarna för planarbetet. Dagvattenutredningen bör inkludera riskerna kopplade till markförhållanden, och ras- och skredrisker. Dagvattenutredningen bör vidare ta höjd för framtida klimatförändringar och ökad förekomst av skyfall.

VA-frågor

I kommande planarbete bör förutsättningarna för att ansluta tillkommande bebyggelse till fungerande vatten- och avloppshantering beskrivas. Vidare bör det beskrivas hur kapaciteten ser ut för berört avloppsreningsverk om ytterligare abonnenter kopplas på, om det finns risk för bräddning eller överträdelser av anläggningens tillstånd samt om anläggningen klarar flödestoppar.

Naturvärden

Skyddade arter

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen anpassar planen så att områden med högst naturvärden lämnas från exploatering. I de områden som planeras att exploateras bör en noggrannare inventering av fridlysta växter, häckande fåglar samt övriga naturvärden genomföras. Det behöver beskrivas vilken anpassning som planeras till fridlysta arter. Anpassning för att undvika påverkan ska ske i första



hand. Om anpassning inte är möjlig behöver det motiveras och en ansökan om artskyddsdispens lämnas in.

Bestämmelser om skydd för biologisk mångfald enligt 8 kap. MB och artskyddsförordningen (2007:845) gäller fullt ut parallellt med PBL. Av rättspraxis framgår att frågan om skyddade och fridlysta arter ska komma in tidigt i planeringen för att säkra att det finns möjlighet att bedöma om utformningen av planen är lämplig samt om det är möjligt att vidta tillräckliga skyddsåtgärder och försiktighetsmått.

Grön infrastruktur

Planområdet ligger inom en gräsmarksvärdetrakt som tagits fram inom arbetet med grön infrastruktur. Om det inom detaljplaneområdet finns gräsmarksarter bör det föras ett resonemang kring hur exploatering kan påverka den gröna infrastrukturen (med avseende på gräsmarksarter) och vad som kan göras inom detaljplanen för att stärka den gröna infrastrukturen.

Arkeologi

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om behovet av antikvarisk utredning. Planen berör en fäbod vilken är klassad som en möjlig fornlämning, L1945:3902 eller Tännäs 890. Inom fäbodområdet finns rester efter boningshus, uthus och källare. Fäbodens äldsta kartbelägg är från 1915 varför det oklart om den uppfyller ålderskriteriet.

I avvaktan på färdig utredning ska fäbodlämningen betraktas som en lagskyddad fornlämning. Detta innebär att den i första hand bör undantas från nybebyggelse. I andra hand att den undersöks och tas bort. För detta krävs tillstånd för ingrepp i fornlämning från länsstyrelsen.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av arkitekt Massimo Cati med samhällsplanerare Frida Säwe som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilaga för kännedom:

Kopia av yttrande till Länsstyrelsen från Trafikverket, daterat 2 juni 2022.