



Kf § 73

Dnr KS 2024/340

Detaljplan Funäsdalen 12:18

Beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplanen.

Inför ett antagande i kommunfullmäktige ska ett exploateringsavtal vara undertecknat.

Ärende

Miljö- och byggnämnden har tagit fram ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Funäsdalen 12:18. Planen tas fram genom så kallat utökat förfarande och ska därmed beslutas i kommunfullmäktige.

Planens syfte är att möjliggöra för etablering av bostäder i form av småhus och bostadshus på delar av fastigheten som sedan tidigare är obebyggd. Resultatet av genomförd fågel- och naturvärdesinventering visar att det inom planområdet finns flera fridlysta arter och ett stort antal andra naturvårdsintressanta arter. Det är därför viktigt att bebyggelse placeras på ett sätt som bevarar livsmiljöer för djur- och växtliv. Planområdet ligger inom utpekade riksintresseområden för friluftsliv och rörligt friluftsliv.

Detaljplanen är reglerad så att bebyggelse placeras och utformas på ett sätt som medför att delar av området även efter ett plangenomförande går att nyttja för friluftsliv.

Planområdet är beläget mellan byarna Hamra och Tännaldalen i nordvästra delarna av Härjedalens kommun, cirka 15 kilometer väster om Funäsdalen. Norr om området passerar riksväg 84 och söder om området rinner Tännån. Genom planområdet går en mindre grusväg, Gamla vägen, som leder från riksvägen in till bebyggelsen i öst. Planområdet omfattar cirka åtta hektar och har en varierande terräng och vegetation som domineras av fjällbjörkskog. Fastigheten är privatägd.

Planförslaget har ställts ut för granskning under perioden 2024-01-18 till 2024-02-08 och varit på samråd under perioden 2022-12-15 till 2023-01-12.

Förslag från beredande organ

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunfullmäktige antar detaljplanen.

Inför ett antagande i kommunfullmäktige ska ett exploateringsavtal vara undertecknat.

Kf § 73, fortsättning

Dnr KS 2024/340

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag och fastslår att svaret är ja.

Beslutet skickas till:
Miljö- och byggnämnden