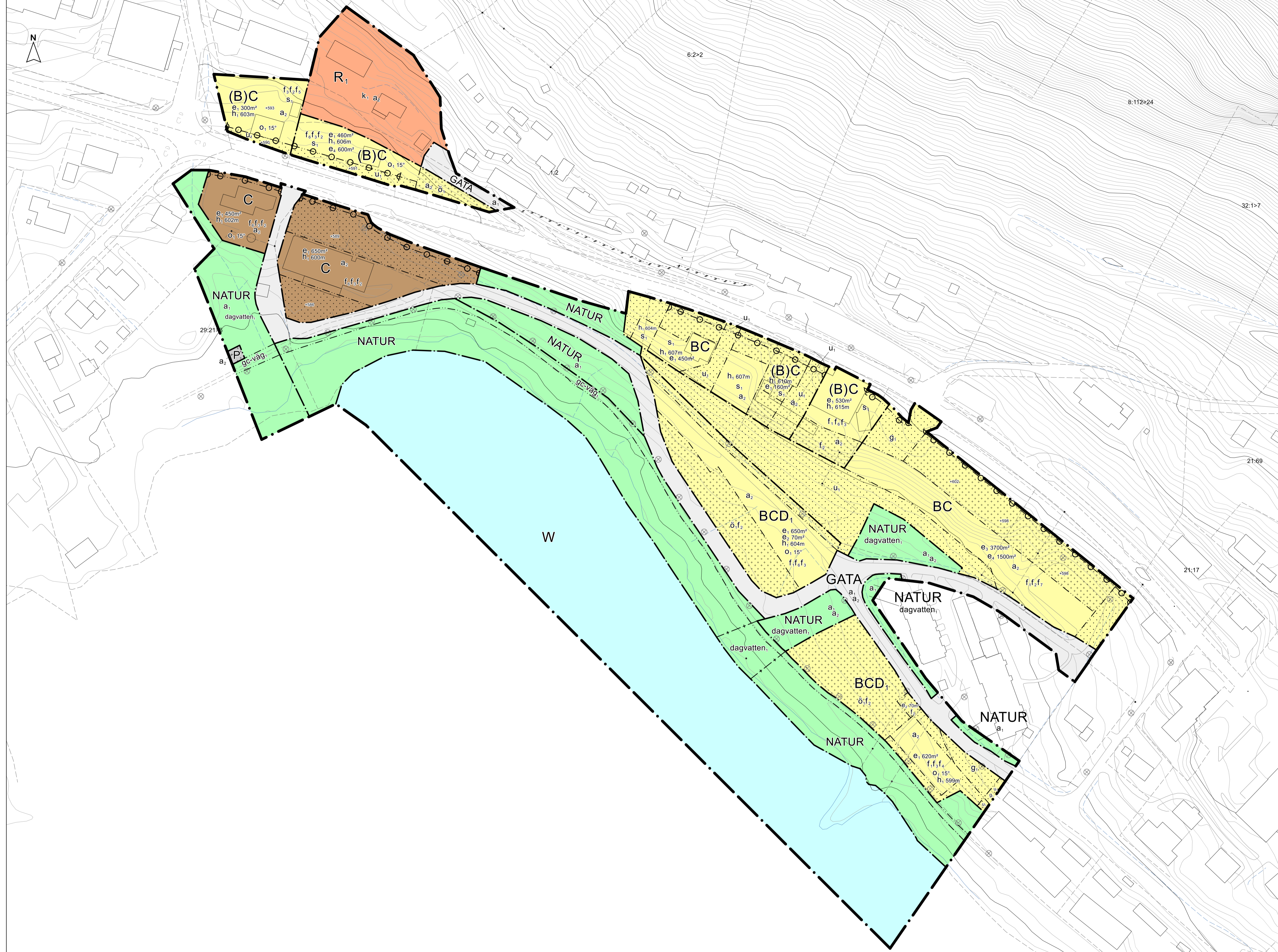


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- GATA Gata
NATUR Natur
Kvartersmark
B Bostäder
C Centrum
P Parkering
R Forminnespark
C Centrum
D Vårboende

Vattenområde

- W Vattenområde

Beteckningar inom parentes

- (X) Beteckning i kartan som omgärdas av parentes anger bestämmelse i annat plan än markplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

- Huvudmannskap
a1 Huvudmannskapet är enskilt för den allmänna platsen
Upphävande av strandskydd
a2 Strandskyddet är upphävt
Utformning av allmän plats
gc-väg Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

- Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad
Marken får endast förses med komplementbyggnad
Marken får endast förses med carport och/eller förråd
Byggnaders användning
s1 För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida
Höjd på byggnadsverk
h1 Högsta nockhöjd på byggnad är <= kartan angivet> meter(RH2000)
Markens anordnande och vegetation
+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara <= kartan angivet> meter
Markreservat för allmännyttiga ändamål
u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
Markreservat för gemensamhetsanläggningar
g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning

Stängsel, utfart och annan utgång

- o1 Utfartsförbud

Takvinkel

- o1 Minsta takvinkel är 15 grader

Utformning

- f1 Fasad ska i huvudsak uppföras i trä, betong eller puts. Delar av fasaden får ha annat material. Fasad ska i huvudsak ha en dovfärgsättning i grå eller brun. Delar av fasaden får uppföras i annan nyans
f2 Fasad ska i huvudsak uppföras i trä, betong eller puts. Delar av fasaden får ha annat material. Fasad ska i huvudsak ha en dovfärgsättning i grå eller brun
f3 Tak ska uppföras som sadeltak
f4 Tak ska vara av plåt, trä eller skiffer och uppföras i dovkulör, svart, grå eller röd. Tak får även uppföras som grönt tak av torv eller gräs
f5 Tak ska vara av tegel, plåt, trä eller skiffer och uppföras i dovkulör, svart, eller grå. Tak får även uppföras som grönt tak av torv eller gräs
f6 Tak ska vara av plåt, trä eller skiffer och uppföras i dovkulör, svart, grå. Tak får även uppföras som grönt tak av torv eller gräs
f7 Byggnadens volym ska vara uppdelad med minst två släpp med maximal nockhöjd 6,10m (RH2000) och uppskickande byggnadsdelar med maximal nockhöjd 6,15m (RH2000) Släppen ska vara minst 12 meter breda och får inte byggas igen för att skapa en visuell kontakt mellan Rörösvägen och Funäsdalsjön. Byggnadens delar med nockhöjd 6,10m får uppföras med platt tak för att möjliggöra takterrasser. Byggnadens delar med nockhöjd 6,15m ska uppföras som sadeltak med minsta takvinkel på 15 grader

Utnyttjandegrad

- e2 Största byggnadsarea är 70 m² per komplementbyggnad
e3 Största bruttoarea är 3700 m² inom användningsområdet
e4 Största bruttoarea under mark är <= kartan angivet> m²

Varsamhet

- k1 Tillkommande nya byggnader eller om-/tillbyggnader ska bevara och samspela med syftet att bevara olika byggnadstraditioner från området

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

- Utformning av allmän plats
dagvatten, dagvatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

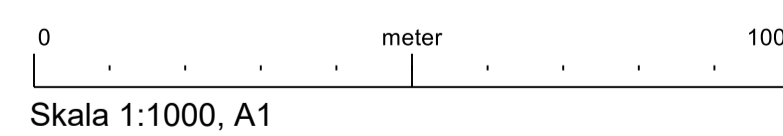
- Upphävande av strandskydd
a2 Strandskyddet är upphävt

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea är <= kartan angivet> m² inom användningsområdet

GENOMFÖRANDETID

- Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen får laga kraft



Teckenförklaring Grundkarta

Information
Plankartan är framställt helt digitalt enligt Boverkets föreskrifter BFS 2020:5 och läses med fördel digitalt.

Leveranskittens digitalt grundkartematerial
Kartinformation upprättad: 2022-10-18
Upprättad av: Geodata - Miljö och byggförvaltningen, Berg och Härjedalens kommun

Ajourhållen: 2023-04-25
Ajourhållen av: Olov Svanfelt

Plansystem: SWREF 99 14 15
Höjdsystem: RH2000
Ekvidistans: 1 m

Kvalitetsklass: HMK- standardnivå 2
Inmätningmetod: NRTK, fotogrammetriskt.

Ledningar redovisas i externa handlingar och är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgiftens riktighet.

Område där gällande detaljplan upphävs



Administrative information including logos for Bergs kommun and Härjedalens kommun, decision date (2024-04-22), project name (Funäsdalen 8:112, m.fl., Sjöängsvägen), and contact details for Tina Blomster and Josef Rundström.