



Berörda sakägare
Länsstyrelsen
Berörda myndigheter
Berörda förvaltningar

Samråd om detaljplan för ändring av förslag till utvidgning av byggnadsplan för Lofsdalen 1:273, m.fl.

Kommunen har påbörjat ett arbete med ändra rubricerad detaljplan

Detaljplanearbetet är nu inne i det första skedet som kallas samråd. Samrådet syftar till att ge insyn i planarbetet och att samla in information och synpunkter som rör planförslaget.

Du får detta brev för att du antingen:

- är en ägare/boende på fastighet som anses berörd av planförslaget.
- är ägare/delägare/innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet

eller

- är en berörd myndighet/kommun/organisation.

Även övriga som anses ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått det på samråd.

Områdets lokalisering



Planområdet omfattar de centrala delarna kring Lofsdalens skidanläggning.

Syfte med planarbetet

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra för avstyckning av befintliga fritidsstugor på arrendetomter, att till skapa lika stor bygggrätt som för övriga fritidsstugor i området samt en justering av område Ra - Fritidsområde till pågående verksamhets faktiska utbredning.

Kommunen bedömer att den föreslagna ändringen av detaljplanen ryms inom det ursprungliga syftet, som anger att området ska användas för fritidsboende i form av stugbyar. Ändringen innebär att användningen Ht aktualiseras utifrån dagens bestämmelse till B, Bostäder och O, tillfällig vistelse. Vidare anger detaljplanen ett specialområde för skidbacke och lift, vilket genom denna ändring utökas något för att stämma överens med den verkliga utbredningen

Planhandlingar

Planförslaget finns tillgängligt under rubriken anslagstavla på kommunens www.herjedalen.se under rubriken "Anslagstavlan"

Har du inte tillgång till dator och önskar få handlingarna hemskickade till dig? Hör av dig till kommunens växel på 0680-161 00.

Samrådstid

Planförslaget sänds ut på samråd mellan 2026-09-08 – 2026-09-29.

Allmänheten bjuds in till ett digitalt samrådsmöte den 16 september klockan 18:30. Anmälan till mötet sker via e-post till planchef, enligt nedan länk. Länk till mötet skickas ut i början av vecka 38.

Synpunkter

Den som har synpunkter på förslaget får framföra dessa skriftligen till: kommun@herjedalen.se. Ange ovan diarienummer i ditt e-post.

Senast den 2026-09-29 ska eventuella synpunkterna ha inkommit till kommunen. Tänk på att skriva kort och tydligt, skriv särskilt om det är något du tycker är bra, tycker ska ändras eller läggas till i planen. Då blir det lättare att förstå de synpunkter du lämnar. Ange också namn och kontaktuppgifter.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast vid granskningen kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Ring gärna om du har frågor.

Med vänliga hälsningar

Josef Rundström
Planchef
0684-16732
josef.rundstrom@herjedalen.se