23-LIN- 815

Förslag till utvidgning av byggnadsplanen för LOFSDALEN (del av Lofsdalen 1:273 m.m.)

Linsells socken, Härjedalens kommun, Jämtlands län.

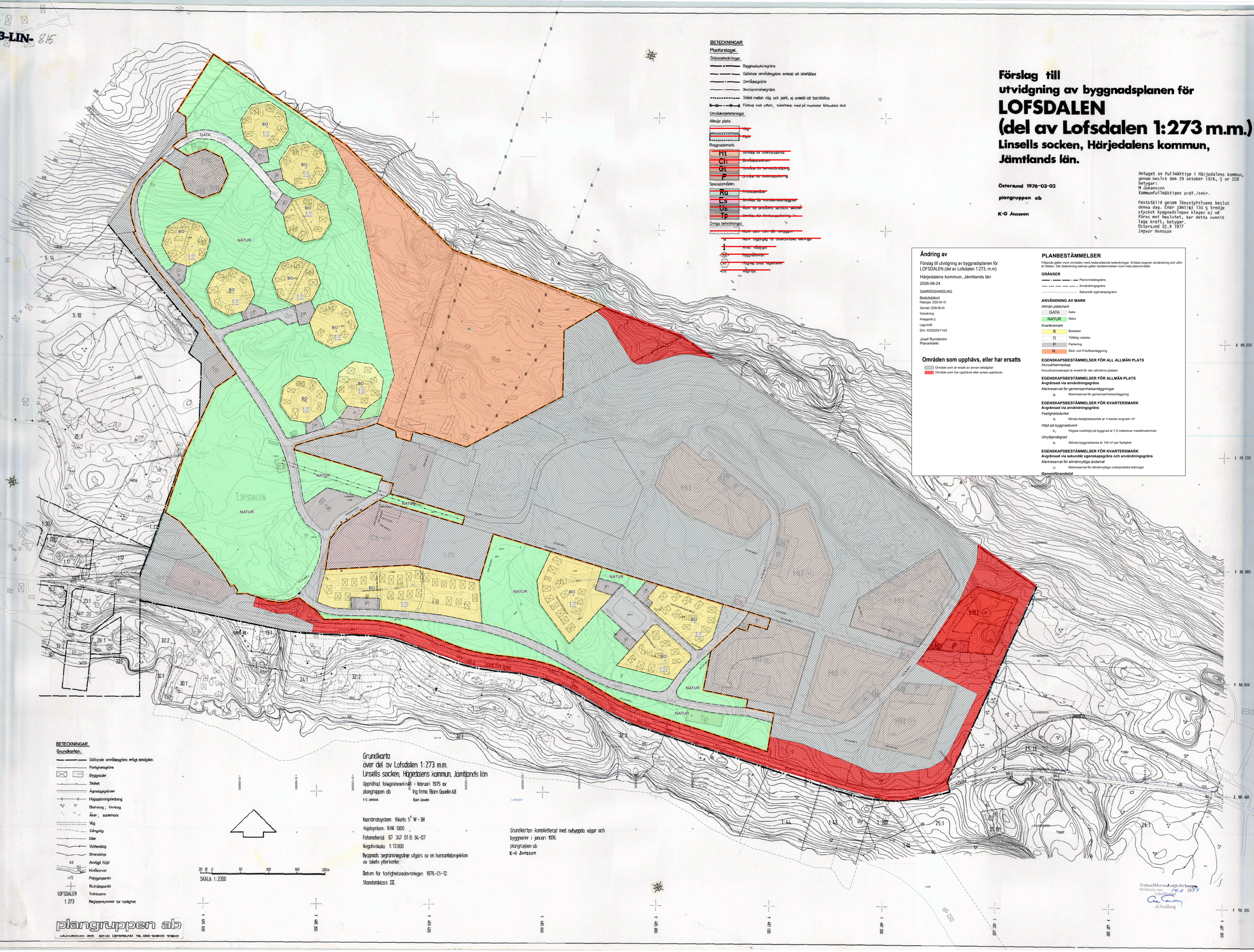
Östersund 1976-03-02

plangruppen ab

K-G Jonsson

Antaget av fullmäktige i Härjedalens kommun, genom beslut den 29 oktober 1976, § nr 208
betygar:
M Johansson
Kommunfullmäktiges ordf./sekr.

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Emär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej mot detta beslut, har detta vunnit laga kraft. betygar.
Östersund 22.9 1977
Ingvor Hansson



BETECKNINGAR

Planförslaget.

Gränsbeteckningar.

- Byggnadsskyddsgränsen
- Gällande områdesgräns avsedd att sibehållas
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränsen mellan väg och park, ej avsedd att fastställas
- Förbud mot utfart, tvärstreck med pil markerar förbudets slut

Områdesbeteckningar.

Allmän plats.

- Väg
- Park

Byggnadsmark.

- Ht Område för hotellbyggnad
- Ch Områdescenter
- Gt Område för centralbyggning
- F Område för industriparkering

Specialområden.

- Ra Friluftsområde
- Cs Område för samhällsnära byggnad
- Us Mark till allmänna ändamål samt tekniska anläggningar
- Tp Område för fordonsuppställning

Övriga beteckningar.

- Mark som icke får bebyggas
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- i Anlagd vägbyge
- Byggd vägbyge
- Höjdsg. anlagt vägnätet
- 410 Vägnätet

Ändring av

Förslag till utvidgning av byggnadsplanen för LOFSDALEN (del av Lofsdalen 1:273, m.m)

Härjedalens kommun, Jämtlands län

2026-06-24

SAMRÅDSHANDLING

Beslutsdatum:
Påbörjad: 2025-04-10
Samråd: 2026-06-24
Granskning:
Antagande ():
Laga kraft:
Dnr: KS2025/1153

Josef Rundström
Planarkitekt

Områden som upphävs, eller har ersatts

- Område som är ersatt av annan detaljplan
- Område som har upphävts eller avses upphävas

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utfor är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- O Tillfällig vistelse
- P Parkering
- R_1 Skid- och Friluftsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Avgränsad via användningsgräns

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g. Markreservat för gemensamhetsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Avgränsad via användningsgräns

Fastighetsstorlek

d. Minsta fastighetsstorlek är <i kartan angivet> m²

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd på byggnad är 7,5 meter över medelmarknivån

Utnyttjandegrad

e. Största byggnadsarea är 140 m² per fastighet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetid

BETECKNINGAR

Grundkartan.

- Gällande områdesgräns enligt detaljplan
- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Staket
- Ägoslagsgränser
- Högspänningsledning
- Barrskog ; lövskog
- Åker ; sankmark
- Väg
- Gångstig
- Dike
- Vattendrag
- Strandlinje
- 8.0 Avvägd höjd
- Nivellervor
- o72 Polygonpunkt
- Rutnätspunkt
- LOFSDALEN Trakt/namn
- 1:273 Registernummer för fastighet

SKALA 1:2300

20 10 0 50 100 150 200m

Grundkarta
över del av Lofsdalen 1:273 m.m.
Linsells socken, Härjedalens kommun, Jämtlands län

Upprättad fotogrammetrisk i februari 1975 av
plangruppen ab — Ing. firma Björn Gavelin AB
K-G Jonsson — Björn Gavelin

Koordinatsystem: Rikets 5° W - 38
Höjdsystem: RAK 1900
Fotomaterial: 67 347 01 B: 04-07
Negativskala: 1:13 000
Byggnads begränsningslinje utgörs av en horisontalprojektion av takets ytterkanter.
Datum för fastighetsredovisningen 1976-01-12.
Standardklass III.

Grundkarten kompletterad med nybyggda vägar och byggnader i januari 1976.
plangruppen ab
K-G Jonsson

Kopiant tillhör mat. enligt beslut
Stockholm den 14.11 1977
A Sandberg

plangruppen ab
HÄGHUSGRÄNDEN 3-5 831 30 ÖSTERSUND TEL 063-12 68 00 12 68 01