



Akt nr:
23-LIN-815

AU\$23-LIN-815

Lofsdalen 1:273 i Linsell,
Härjedalens kommun och Jämtlands län.

Utvidgning av byggnadsplan.
Länsstyrelsens beslut 1977-09-22.

Akten består av 17 numrerade sidor
och / karta. *AT*

Sökande

Härjedalens kommun

JÄMTLANDS LÄN
Länsstyrelsens lantmäterienhet
Överlantmätarmyndigheten
77-09-23

Förslag till utvidgning av byggnadsplanen för Lofsdalen (del av Lofsdalen 1:273 m m) i Linsell, Härjedalens kommun

Kommunfullmäktige i Härjedalens kommun har i enlighet med 108 § byggnadslagen överlämnat ovannämnda planförslag till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Byggnadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 2 mars 1976 av ingenjör K-G Jonsson, plangruppen ab, Östersund.

Inga anmärkningar har anförts mot förslaget.

Ett samtidigt utställt förslag om förordnande enligt 113 § byggnadslagen har även lämnats utan erinran.

Kommunfullmäktige antog planförslaget den 29 oktober 1976.

Vägförvaltningen har i ett yttrande den 14 juni 1977 lämnat vissa anvisningar för vägbyggandet i området.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

Samtidigt förordnar länsstyrelsen med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inte får företagas inom området utan tillstånd av länsstyrelsen, innan vägar och uppställningsplatser för bilar samt vattenförsörjning och avlopp anordnats i erforderlig mån.

Anvisningarna i vägförvaltningens yttrande den 14 juni 1977 bör beaktas vid vägbyggandet.

Byggnadsnämnden har befogenhet enligt 67 § 2 mom byggnadsstadgan att själv pröva frågor om dispens från ovannämnda byggnadsförbud.

Vidare förordnar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägarna till Lofsdalen 1:273, 5:10 och 26:1 utan ersättning skall upplåta sådan mark inom dessa fastigheter, som i byggnads-

1977-09-22

11.082-594-77

planen är avsedd som väg eller annan allmän plats, allt i enlighet med den karta byggnadsnämnden upprättat i detta hänseende. Marken skall upplåtas när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål.

Klagan över beslutet om fastställelse av byggnadsplanen får enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen inte föras.

Besvär över beslutet i övrigt kan anföras genom skrivelse till regeringen. Besvären skall tillställas bostadsdepartementet och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet. Klaganden bör uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer. Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm.

I detta beslut har även deltagit förste länsassessor E Carlstoft, överlantmätare Sture Norberg, länsantikvarie Ingvar Jansson, byrådirektör Mats Deltin, byrådirektör Erik Marell och vägingenjör Sven-Åke Eliasson.

Ragnhild Rosenius
bitr länsarkitekt

Ingvor Hansson
assistent

Bestyrkes:

Margareta Olsson

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER TILLHÖRANDE

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV BYGGNADS-

PLANEN FÖR LOFSDALEN

(LOFSDALEN 1:273 M.M.)

LINSELLS SOCKEN, HÄRJEDALENS KOMMUN,

JÄMTLANDS LÄN.

Antaget av fullmäktige i Härjedalens kommun,
genom beslut den 18 oktober 1976,

§ nr 208 betygar:

Kommunfullmäktiges ordf./sekr.

§ 1. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsmark.

a) Med **O** betecknat område får användas endast för **tillfällig vistelse**~~b) Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till områdescentrum, och som ej kan förväntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.~~c) Med **P** betecknat område får användas endast för fordonsparkering. Garage eller skärmtak får uppföras i den omfattning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.~~d) Med Ct betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål. Inom området får lokaler för livsmedelshandel ej anordnas.~~

Mom. 2. Specialområden.

a) Med **R₁** betecknat område får användas endast som fritidsområde, såsom skidlift, skidbackar och därmed samhörigt ändamål.~~b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.~~~~c) Med Us betecknat område får användas endast för ändamål samhörigt med områdets sanitära skötsel.~~d) Med **Tp** betecknat område får användas endast för fordonsparkering. Området får icke bebyggas.~~§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.~~~~Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.~~§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.På med **U₁** betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.§ 4. BYGGNADSSÄTT.Med **O** betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.~~§ 5. DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS.~~~~Av tomtplats som omfattar med Ch betecknat område får högst en femtedel bebyggas.~~§ 6. BYGGNADSYTA OCH ANTAL LÄGENHETER INOM BEBYGGELSEOMRÅDE.Mom. 1. Inom med **O** betecknat område får byggnad icke upptaga större areal än ~~100 m²~~. **140 kvm**

~~Mom. 2. Inom med siffra i sexhörning betecknat område får byggnader uppföras med sammanlagt det antal lägenheter som siffran anger. Bebyggelseområdet skall vara i en ägares hand.~~

~~Mom. 3. På med Ht betecknat område får varje byggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.~~

~~§ 7. VÅNINGSAANTAL.~~

~~Mom. 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.~~

~~Mom. 2. Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra, dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.~~

~~§ 8. BYGGNADS HÖJD.~~

~~Mom. 1. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.~~

~~Mom. 2. På med Ra, Us, Es eller P betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.~~

~~Mom. 3. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.~~

* Byggnadshöjd är omräknad och regleras som nockhöjd, se plankarta

Östersund 1976 03 02

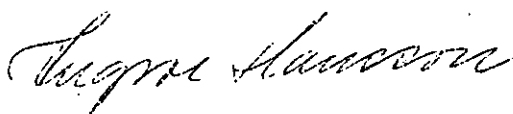
plangruppen ab



K-G Jonsson.

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1960:429) ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygat.

- Östersund 22.9 1977



BYGGNADSPANE BESKRIVNING TILLHÖRANDE
FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV BYGGNADS-
PLANEN FÖR LOFSDALEN
(LOFSDALEN 1:273 M.M.)

LINSELLS SOCKEN, HÄRJEDALENS KOMMUN,
JÄMTLANDS LÄN.

Antaget av fullmäktige i Härjedalens kommun,
genom beslut den 29 oktober 1976,

§ nr 208 betygar:

Johansson
kommunfullmäktiges ordf./sekr.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

GRUNDKARTA.

Grundkarta för området är upprättad genom fotogrammetrisk kartläggning år 1975, kompletterad med terrester mätning år 1975 och 1976.

Skalan är 1:2000 och ekvidistansen 1 meter.

FASTIGHETSFÖR-
TECKNING.

Fastighetsförteckning är upprättad av Svegs lantmäteridistrikt i april 1976.

PLANOMRÅDETS
LÄGE.

Planområdet är beläget norr om väg 502 omedelbart öster om bebyggelsen i Lofsdalens by.

PLANOMRÅDETS
OMFATTNING.

Planen omfattar ca 37 ha av fastigheten Lofsdalen 1:273 samt ca 9 ha av Lofsdalen 5:10 och 26:1.

GÄLLANDE PLANER
OCH BESTÄMMELSER

För planområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda av Länsstyrelsen i Jämtlands län 1964-05-13. I väster gränsar området mot byggnadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t 1974-03-29 och av Länsstyrelsen i Jämtlands län 1972-12-13.

Söder om väg 502 och mot Lofsdalssjön gäller förbud enl. § 122 i Byggnadslagen.

En markanvändningsplan för Lofsdalens by är antagen av kommunfullmäktige i Härjedalens kommun 1975-05-05. Enligt denna plan skall marken inom föreliggande byggnadsplaneområde användas för stugbyar med sammanlagt 1000 bäddar, skidlift och backar samt en centrumanläggning och parkeringsplatser.

TERRÄNGFÖR-
HÅLLANDEN.

Terrängen är kuperad med huvudsaklig lutning mot söder. Området är skogsklätt, i södra delen tallskog, i den norra med inblandning av gran och björk. Myrmark finnes i viss omfattning, i huvudsak i områdets centrala delar. Några mindre bäckar genomkorsar området.

MARKBESKAFFEN-
HET.

Undergrunden utgöres av moig sandig - grusig sandig morän med tjälfarlighetsklass II. Myrarna har vid

översiktlig sondering konstaterats ha ett djup av 0,5 - 1,0 m.

Några fasta fornlämningar är ej kända inom området.

FASTA FORNLÄMNINGAR.

BEFINTLIG BEBYGGELSE.

Inom området finnes nyuppfört en skidlift samt skidbod och serveringsstuga. I övrigt finns ingen bebyggelse.

PLANFÖRSLAGET,
BYGGNADSOMRÅDEN
OCH BEBYGGELSE.

Enligt av kommunfullmäktige antagen markanvändningsplan skall området användas för fritidsboende i form av stugbyar.

Stugorna föreslås placeras i grupper om 7-26 hus i varje grupp.

Områdescentrum föreslås placeras i anslutning till skidbacken och centralt i området.

Område för bensinstation har utlagts vid planområdets väganslutning till väg 502 och med in- och utfart mot tillfartsvägen.

FÖRESLAGEN UT-
NYTTJANDEGRAD.

Fullt utbyggt kan området inrymma 250 stugor med i genomsnitt 4 bäddar/stuga, alltså totalt ca 1000 bäddar. På områdets ca 96 ha blir utnyttjandet 2,6 hus/ha.

Områdescentrum har en markareal av ca 17 000 m². Enligt byggnadsplanebestämmelserna får en sjätte del bebyggas, och detta ger en maximal byggnadsyta av ca 2 830 m².

VÄGSYSTEM.

Området nås från väg 502 med en förbindelse i planområdets västra del.

En strävan i planläggningen har varit att i så stor utsträckning som möjligt erhålla en s.k. utifrånmatning av biltrafiken, d.v.s. bebyggelsegrupperna nås från utsidan av området för att möjliggöra korsningsfria gång- och skidförbindelser med områdescentrum och skidbackar.

Vägarnas principutförande framgår av bilaga.

PARKERING.

Vid varje husgrupp har utlagts parkeringsområden som möjliggör parkering av ca 1,5 bilar/hus. I anslutning till områdescentrum och skidliften har utlagts två parkeringsytor som tillsammans ger plats för ca 240 bilar.

Två reservområden för fordonsparkering har utlagts. Dessa avses i första hand kunna användas om tillfälliga väg-snröjningssvårigheter skulle uppstå.

SPECIALOMRÅDEN.

Specialområden har i planen utlagts för fordonsparkering, transformatorstationer, sopuppsamlingsbyggnader och för skidbacken med tillhörande lift.

PARKMARK.

Parkmarken avses att bevaras som naturpark.

Lekplatser, bollplaner och gång- och skidvägar kan dock anläggas inom parkmark..

VATTENFÖRSÖRJNING

All bebyggelse inom planområdet skall anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät i enlighet med till planen hörande principutredning.

OCH AVLOPP.

ELEKTRIFIERING.

Genom planområdet finns en högspänningsledning från vilken elektrifiering skall ske.

FASTIGHETSSAM-

VERKAN M.M.

Erforderlig fastighetssamverkan inom planområdet med avseende på vägar, grönområden, renhållning m.m. kan lösas genom tillskapande av gemensamhetsanläggningar enligt Anläggningslagen och/eller bildande av vägförening.

För att tillförsäkra att vägar och allmänna platser (parkmark) inom planområdet får tas i anspråk utan ersättning för i planen angivet ändamål föreslås att förordnande enligt 113 § Byggnadslagen införes. Utbyggnaden av vägar, parkering samt vatten- och avlopp avses tryggas genom exploateringsavtal.

SAMRÅD.

Samråd har vid planens upprättande ägt rum med länsstyrelsens plan- och naturvårdsenheter, överlantmätaren, vägförvaltningen, landsantikvarien, eldistributören, Stiftelsen Lofsdalens Fjällanläggningar, kommunstyrelsen, byggnadsnämnden samt tjänstemän inom kommunens förvaltning.

Östersund 1976-03-02

plangruppen ab

K-G Jonsson
K-G Jonsson

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagen ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.

Östersund 229 1977

Lugne Hansson