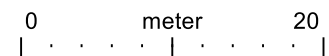
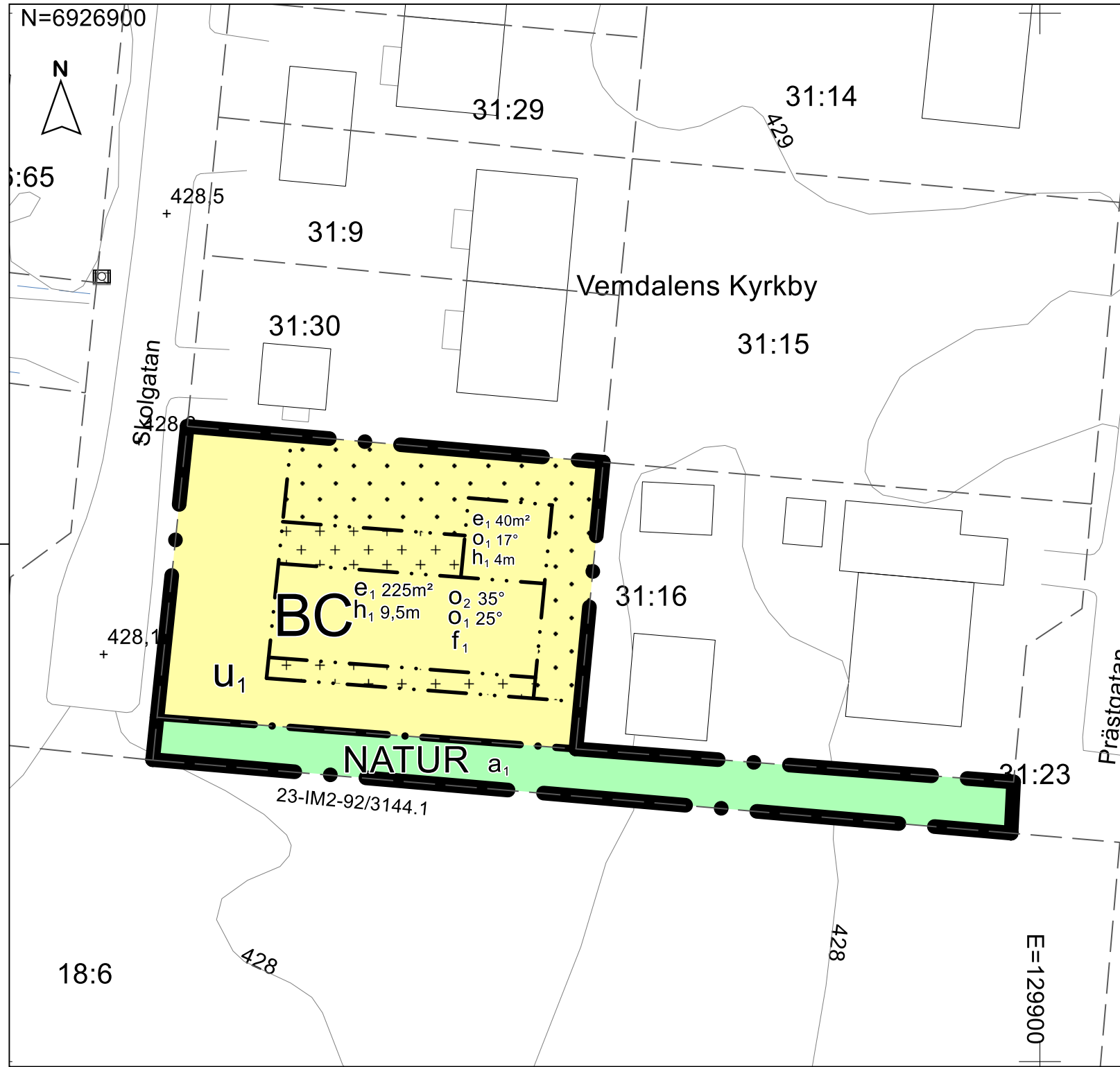


PLANKARTA



Skala 1:500, A3

Information
Plankartan är framställt helt digitalt enligt Boverkets föreskrifter BFS 2020:5 och läses med fördel digitalt.

Teckenförklaring Grundkarta

- Byggnad
- Skärmtak
- Fastighetsgräns
- Optoskåp
- Elskåp
- Dike
- Väggkant
- Höjdkurva
- A Fastighetsbeteckning

Leveranskvittens digitalt grundkartematerial

Kartinformation upprättad: 2024-04-08
Upprättad av: Geodata - Miljö och byggförvaltningen, Berg och Härjedalens kommun

Ajourhållen:
Ajourhållen av:

Plansystem: SWEREF 99 14 15
Höjdsystem: RH2000
Ekvidistans: 1 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän platsmark
- NATUR Natur.
- Kvartersmark
- B Bostäder.
- C Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

- Fastighetsstorlek
Minsta fastighetsstorlek är 1000 m².
- Utformning
Tak ska uppföras som sadeltak.
Fasad ska uppföras i huvudsak av trä.
Fasader ska utföras i dova kulörer.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns
- Huvudmannaskap
a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns
- Begränsning av markens utnyttjande
 - Marken får inte förses med byggnad.
 - Marken får endast förses med trappa, hiss och balkong.
- Höjd på byggnadsverk
h₁ Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Takvinkel
o₁ Minsta takvinkel är <i kartan angivet> grader.
o₂ Största takvinkel är 35 grader.
- Utformning
f₁ Huvudnocken ska följa väst-östlig riktning.
- Utnyttjandegrad
e₁ Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.



Detaljplan för
**Vemdalens kyrkby
31:10**

Härjedalens kommun,
Jämtlands län

2024-05-14

Tina Blomster
Planchef
Elise Nilsson, Ellinor Karlsson
och Josef Rundström
Planingenjör/samhällsplanerare

SAMRÅDSHANDLING
Beslutsdatum
Påbörjad: 2023-11-06
Samråd: 2024-05-27
Granskning:
Antagande ():
Laga kraft:

Till planen hör
Plankarta
Planbeskrivning

Dnr: MBN 2022-001648