



Härjedalens kommun  
mob@berg.se

## Undersökning om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för Vemdalens Kyrkby 31:10 och del av 31:23, Härjedalens kommun

### Beskrivning av ärendet

Kommunen har begärt yttrande över genomförd undersökning om betydande miljöpåverkan, i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Inom ramen för ett samråd om ett planförslag ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska ske på det sätt som anges i 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808), och föreskrifter som regeringen har meddelat i anslutning till den bestämmelsen.

### Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder i form av en byggnad i två plan med fyra lägenheter.

### Bedömning av miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar i kommunens bedömning och ger nedan råd inför kommande planprocess.

### Länsstyrelsens synpunkter och råd

#### Dagvattenhantering

Länsstyrelsen instämmer i att en dagvattenutredning inte behöver tas fram, men att omhändertagande av dagvatten och beräkningar för det behöver beskrivas i kommande planbeskrivning. Det är viktigt att dagvattenhantering inom planområdet inte påverkar kringliggande bebyggelse.

## Geotekniska säkerhetsfrågor

I kommande planhandlingar behöver markens förutsättningar för exploatering med hänsyn till geotekniska frågor beskrivas. Förslagsvis utifrån redan befintliga underlag om kommunen har sådana från närområdet.

## Naturmiljövärden

Planområdet utgörs enligt historiska ortofoton av gammal jordbruksmark. En enklare naturvärdesinventering behöver därför utföras för att säkerställa att inga fridlysta eller skyddade arter finns inom planområdet. Det behöver också utredas om det finns biotopskyddade strukturer eller miljöer inom planområdet.

## Jordbruksmark

Det är positivt att kommunen har för avsikt att bevara de befintliga träden inom planområdet. Detta eftersom träden utgör en naturlig skyddszon mellan kommande bostadstomt och närliggande jordbruksmark.

## Länsstyrelsens synpunkter enligt annan lagstiftning

### Kulturmiljölagen (1998:950)

Länsstyrelsen ser inget behov av en arkeologisk undersökning. Skulle en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet dock genast avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas, enligt 2 kap. 10 § kulturmiljölagen.

Den lämning som ligger söder om planområdet är en blästbrukslämning som är registrerad i kulturmiljöregistret med lämningsnummer L1946:9057. Den är klassad som övrig kulturhistorisk lämning och saknar skydd i kulturmiljölagen. Lämningen är en slaggförekomst och enstaka fynd av slaggbitar har hittats spridda på åkern.

## De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av arkitekt Massimo Cati med samhällsplanerare Jonna Grandics som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.