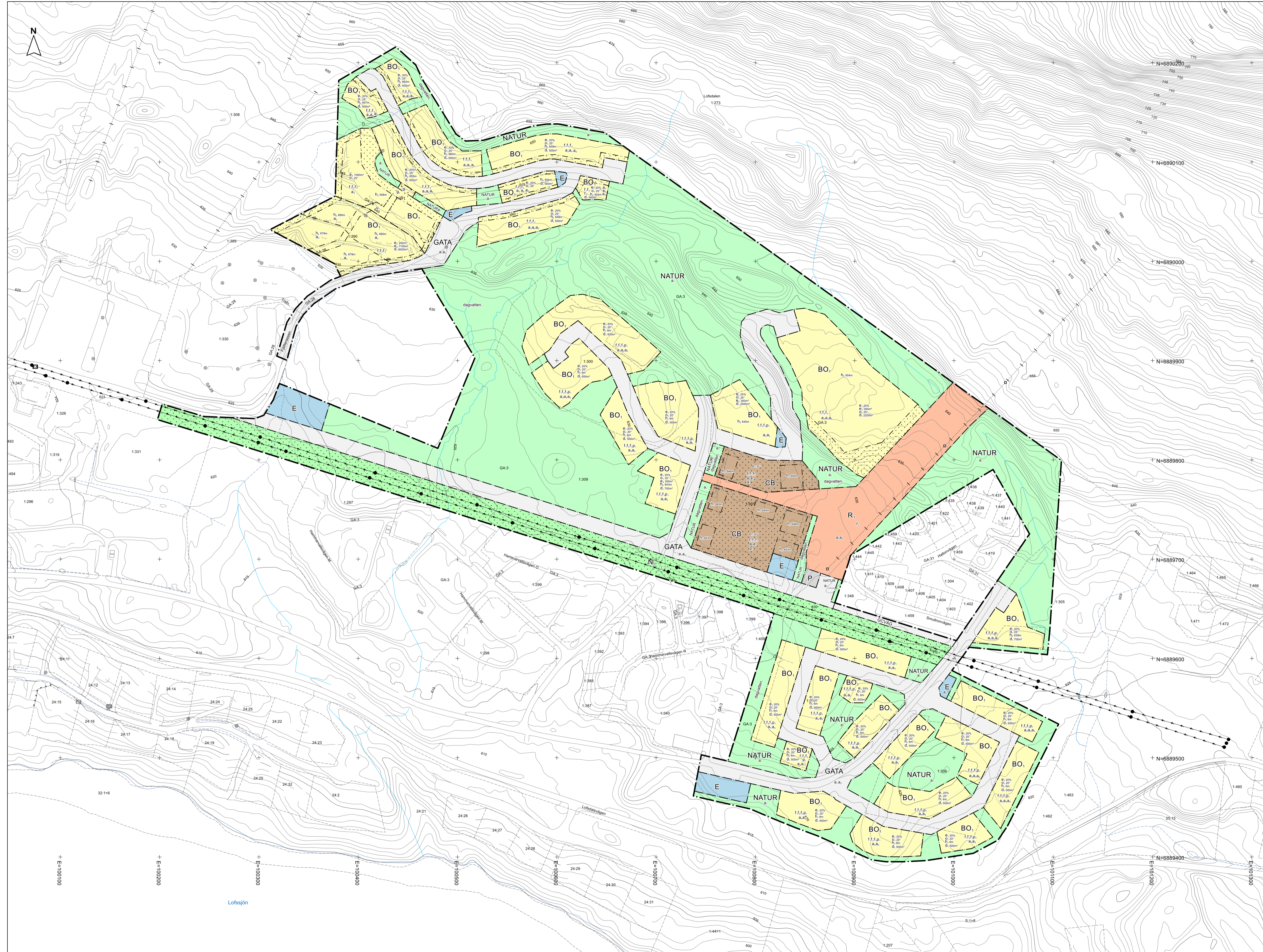


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän platsmark
- GATA Gata
 - GCVÄG Gång- och cykelväg
 - NATUR Natur
- Kvartersmark
- B Bostäder
 - C Centrum
 - E Tekniska anläggningar
 - N₁ Fritillsled
 - P Parkering
 - R₁ Skid- och friluftsanläggning
 - B Bostäder
 - O₁ Tillfällig vistelse, ej hotell

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgrensad via eigenskapsgräns och användningsgräns
Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

Markreservat för allmännyttiga ändamål
I₁ Markreservat för allmännyttig luftledning

Markreservat för gemensamhetsanläggningar
g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning

Upphävande av strandskydd
a₂ Strandskyddet är upphävt

Utformning av allmän plats
dagvatten, dagvatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgrensad via eigenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad
Marken får endast förses med komplementbyggnad och parkering

Höjd på byggnadsverk
h₁ Högsta nockhöjd är 6 meter
h₂ Högsta nockhöjd på byggnad är < kartan angivet> meter (RH2000)

Markreservat för allmännyttiga ändamål
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgrensad via sekundär eigenskapsgräns och användningsgräns

Fastighetsstorlek
d₁ Minsta fastighetsstorlek är < kartan angivet> m²

Placering
p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Takvinkel
o₁ Minsta takvinkel är < kartan angivet> grader

Upphävande av strandskydd
a₃ Strandskyddet är upphävt

Utformning
f₁ Fasad ska utformas i huvudsak i trä med dov färgsättning
f₂ Tak ska uppföras som sadeltak
f₃ Tak ska uppföras i icke reflekterande material och i dova kulörer
f₄ Mindre byggnader ska krävs för skid- och friluftsanläggningens behov för uppföras till en maximal byggnadsarea av 40 m² och en nockhöjd på 5 meter

Utnyttjandegrad
e₁ Största byggnadsarea är < kartan angivet> % av fastighetsarean inom användningsområdet
e₂ Största byggnadsarea är < kartan angivet> m² per per byggnad inom användningsområdet
e₃ Största byggnadsarea är < kartan angivet> m² inom användningsområdet

Villkor för lov
a₄ Bygglöv får inte ges för bostad/tillfällig vistelse förrän vägslutning har kommit till stånd
a₅ Bygglöv får inte ges för bostad/tillfällig vistelse förrän dagvattenåtgärder har kommit till stånd
a₆ Bygglöv får inte ges för centrum/bostäder förrän vägslutning har kommit till stånd
a₇ Bygglöv får inte ges för centrum/bostäder förrän dagvattenhantering har kommit till stånd

Andrad lovplikt
a₈ Bygglöv krävs inte för ljusanordning, skidliftar och skidbackar. Bestämmelsen gäller under detaljplanens livstid

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen får laga kraft

0 100 200 meter
Skala 1:2000, A1

Information
Plankartan är framställt helt digitalt enligt Boverkets föreskrifter BFS 2020:5 och läses med fördel digitalt.

Teckenförklaring Grundkarta

- Byggnad
- Fastighetsgräns
- Staket
- Lift
- Bro
- Mark Liftstolpe
- Optiskäp
- Elskäp
- Kraftledningsstolpe
- Belysningsstolpe
- Kraftledning
- Markhöjd
- Dike
- Bäck
- Strandlinje
- Väggkant
- Traktorväg
- Stig
- Trumma
- Höjdkurva
- A Fastighetsbeteckning

Leveranskvittens digitalt grundkartematerial

Kartinformation upprättad: 2023-07-20
Upprättad av: Geodata - Miljö och byggförvaltningen, Berg och Härjedalens kommun

Ajourhållen:
Ajourhållen av:

Plansystem: SWEREF 99 14 15
Höjdsystem: RH2000
Ekvidistans: 1 m

Kvalitetsklass: HMK- standardnivå 2
Inmättningsmetod: NRTK, fotogrammetriskt.

Ledningar redovisas i externa handlingar och är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgiftens riktighet.

 Bergs kommun	 HÄRJEDALENS KOMMUN HÄRJEDALEN TJEJLTE	GRANSKNINGSHANDLING Beslutsdatum Påbörjad: Samråd: 2023-08-10 Granskning: 2024-04-18 Antagande (j): Laga kraft:
Detaljplan för Lofdalen 1:300, 1:391 m.fl., Hammarvallen		Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning Dagvattenutredning Naturvärdesinventering Geoteknik, mm
Härjedalens kommun, Jämtlands län 2024-04-15		Dnr: MBN 2020-717
Tina Blomster Planchef	Josef Rundström, Elise Nilsson, Ellinor Karlsson Samhällsplanerare/planingenjör	