



Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Handläggare
Elise Nilsson
Tel: 0687-16550
E-post: elise.nilsson@berg.se

BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Ärende avseende: Detaljplan - Lofsdalen 1:391 och Lofsdalen 1:300 m. fl.
Hammarvallen
Beslutsnummer: 2024-000532

Beslut

Kommunen beslutar att ett genomförande av detaljplanen för Lofsdalen 1:391 och Lofsdalen 1:300 m. fl. inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning kommer inte att genomföras parallellt med detaljplaneprocessen. Konsekvenserna för miljön kommer att framgå av planbeskrivningen.

Ärende

Detaljplanens syfte är skapa bostäder och centrumfunktioner i anslutning till befintlig skidanläggning med goda möjligheter till ski-in och ski-out. Planförslaget syftar till att ersätta befintlig detaljplan från 1960-talet med en detaljplan som kopplar samman området och skapar ett fritidsområde med gångavstånd till service och skidåkning. Syftet är att skapa byggrätter som minskar bilberoendet och drar nytta av det lift- och pistnära läget, samtidigt som hänsyn tas till områdets förutsättningar.

Kommunen har gjort en undersökning om betydande miljöpåverkan, i enlighet med miljöbalken 6 kap 3§, se bilaga 1. Av undersökningen framgår de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Skäl till beslut

Kommunen ska i samband med planläggning enligt Plan- och bygglagen (2019:900) undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, 5 kap 11§. Efter att undersökningen har genomförts ska kommunen fatta ett särskilt beslut om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte, Miljöbalk (1998:808), 6 kap 5, 7§§.

Sökande

Lofsdalens Fjällanläggningar AB, Högbäcksvägen 3, 840 85 LOFSDALEN och Fjällutveckling i Lofsdalen AB, Krontallsvägen 28, 791 55 FALUN

Information

Detta beslut får inte överklagas enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 13 kap 2§.



Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

På uppdrag av Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Elise Nilsson
Planingenjör
Miljö- och byggavdelningen

Beslut skickas till
Sökanden