

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

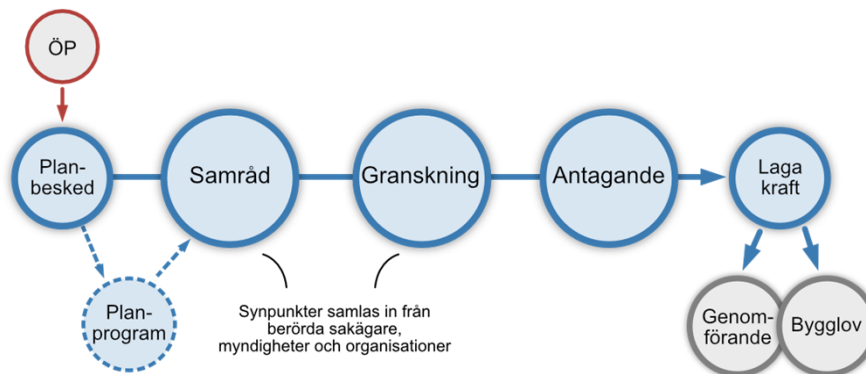
Handläggare
Elise Nilsson
Tel: 0687-16550
E-post: elise.nilsson@berg.se

Berörda sakägare
Länsstyrelsen Jämtlands län
Övriga berörda myndigheter
Kommunala förvaltningar

Granskning av detaljplan

Hej!

Kommunen har tagit fram en förslag på detaljplan för fastigheterna Lofsdalen1:391 och Lofsdalen 1:300 m.fl.



Detaljplanarbetet är nu inne i det andra skedet som som kallas granskning.

Du får detta brev för att du antingen:

- är en ägare/boende på fastighet som anses berörd av planförslaget.
- är ägare/delägare/innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet

eller

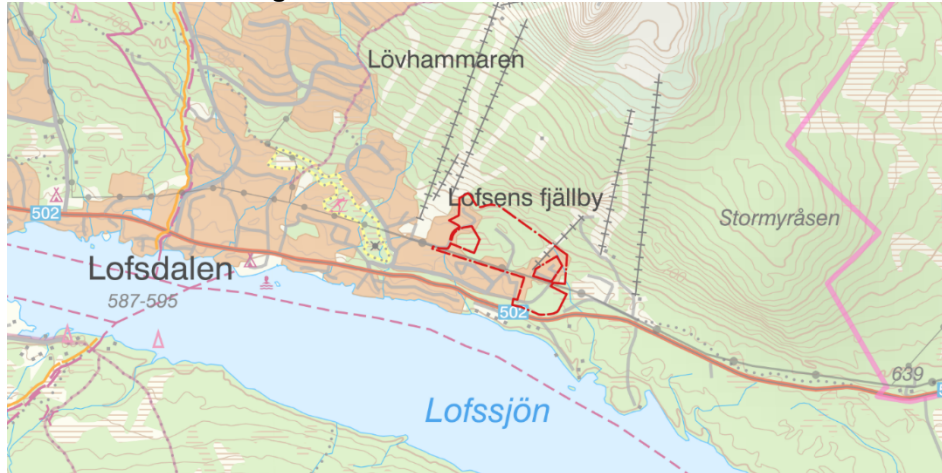
- är en berörd myndighet/kommun/organisation.

Även övriga som anses ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått det på samråd.



Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Områdets lokalisering



Figur 1 områdets lokalisering

Syfte med planarbetet

Detaljplanens syfte är skapa bostäder och centrumfunktioner i anslutning till befintlig skidanläggning med goda möjligheter till ski-in och ski-out. Planförslaget syftar till att ersätta befintlig detaljplan från 1960-talet med en detaljplan som kopplar samman området och skapar ett fritidsområde med gångavstånd till service och skidåkning. Syftet är att skapa byggrätter som minskar bilberoendet och drar nytta av det lift- och pistnära läget, samtidigt som hänsyn tas till områdets förutsättningar.

Planförslaget syftar vidare till att förbättra tillgängligheten inom området genom att skapa en ny angoringsväg med avskild gång- och cykelväg, för att koppla ihop den nya bebyggelsen med befintligt skidcentrum.

Planhandlingar

Planförslaget finns tillgängligt under rubriken anslagstavla på kommunens hemsida www.herjedalen.se under rubriken "anslagstavla". Om du önskar få utskrivna handlingar, vänligen skicka en e-post till: mob@berg.se, eller ring så ordnar vi det.

Granskningstid

Planförslaget ställs ut för granskning mellan den 2024-04-18 – 2024-05-09.

Synpunkter

Den som har synpunkter på förslaget får framföra dessa skriftligen till:

mob@berg.se eller

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Medborgarhuset

842 80 Sveg

Senast 2024-05-09 ska eventuella synpunkterna ha inkommit till kommunen. Ange ärendets diarienummer MBN 2020-000717 på ditt yttrande. Tänk på att skriva kort och tydligt, skriv särskilt om det är något du tycker är bra, tycker ska ändras eller läggas till i planen. Då blir det lättare att förstå de synpunkter du lämnar. Ange också namn och kontaktuppgifter.



Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast vid granskningen kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Ring gärna om du har frågor.

—

Med vänlig hälsning

Elise Nilsson
Planingenjör
Miljö- och byggavdelningen
Berg och Härjedalens kommun