



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns. Gränsen ligger tre meter innanför linjen
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- - - - - Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokalkafé
- NATUR** Naturområde
- P-PLATS** Parkering
- BOLLA** Anlagd bollplan
- P** Parkering

Kvartermark

- B₁ Bostäder bostads
- B₂ Bostäder flerbostadshus
- C₁ Hotell/Restaurant
- E₁ Mjölkstation
- E₂ Rättsverk
- E₃ Transformatorstation
- E₄ Pumpstation
- E₅ Vattenverk
- G Fordonsservice
- H Handöl
- K Handöl/restaurant
- L Djurhållning
- N₁ Frikultiv - Camping
- N₂ Frikultiv - Skidstad skidstad
- N₃ Frikultiv - Skidstad skidstad
- N₄ Frikultiv - Skidstad

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

korning Korning i samma plan mellan skoterled och kökägata

UTNYTTJANDE FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Fastighet får byggas med en huvudbyggnad innehållande maximalt 1 lägenhet och erforderliga utusgarage. Största sammanlagda byggnadsarea är 120 m². Minsta fastighetsstorlek är 1,100 m²
- e₂ Fastighet får byggas med en huvudbyggnad innehållande maximalt 1 lägenhet och erforderliga utusgarage. Största sammanlagda byggnadsarea är 140 m². Minsta fastighetsstorlek är 1,300 m²
- e₃ Fastighet får byggas med maximalt 2 lägenheter och erforderliga utusgarage. Största sammanlagda byggnadsarea är 160 m². Minsta fastighetsstorlek är 1,500 m²
- e₄ Fastighet får byggas med max 3 servicebyggnader. Högst byggnadsarea är 350 m². Inom arealbestämningen får kaklar för campingens administrativa och kommersiella ändamål uppföras. Övernattingsbostad max 30 m² får uppföras inom arealbestämningen
- e₅ Fastighet får byggas med max 10 st. campingstugor med maximalt 30 m² per stuga. Högst tillåtna byggnadsarea är 300 m²
- e₆ Fastighet får byggas med högsta byggnadsarea 400 m². Minsta fastighetsstorlek är 2,800 m²
- e₇ Största totala sammanlagda byggnadsarea är 2800 m². Fastigheten får byggas med maximalt 8 stycken lägenheter med en total byggnadsarea om 1,500 m² och totalt 20 lägenheter. Inom fastigheten får även hotell/restaurant uppföras med en maximal byggnadsarea om 1,800 m². Minsta fastighetsstorlek är 24,000 m².
- e₈ Fastighet får byggas med max 4 st byggnader. Högst byggnadsarea är 400 m². Högst 2 lägenheter. Inom arealbestämningen får uthus, garage eller annan byggnad utan bostadsrum, max 100 m² uppföras. Komplementbyggnader får uppföras såvitt angivet areal byggnader för bostäder. Minsta fastighetsstorlek är 20,000 m².
- e₉ Fastighet får byggas med max 2 st byggnader. Högst byggnadsarea är 300 m². Minsta fastighetsstorlek är 5,000 m²
- e₁₀ Fastighet får byggas med max 7 st byggnader. Högst byggnadsarea är 1,100 m². Minsta fastighetsstorlek är 8,000 m²
- e₁₁ Fastighet får byggas med max 5 st byggnader. Högst byggnadsarea är 700 m². Minsta fastighetsstorlek är 3,200 m²
- e₁₂ Största sammanlagda byggnadsarea är 1000 m². Fastigheten får byggas med maximalt 5 stycken hus med en byggnadsarea om maximalt 300 m² och maximalt 20 lägenheter. Minsta fastighetsstorlek är 13,000 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

- b Byggnad får ej uppföras
- c Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga anläggningar för elektronisk kommunikation
- d Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga undergrunda korningar
- i Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

MARKENS ANORDNANDE

- skog1 Generell bestämmelse som gäller alla tomter. Död ved i form av liggande och stående träd, grova äldre tallar och granar ger området karaktär. Under exploateringsfasen samt brukningsfasen av fritidshusen skall den döda veden, äldre tallar och granar, så kvar och för inläsas som ved, arvetas eller bortföras
- skog2 Generell bestämmelse som gäller områden NATUR N₃-skidstad, skidåttar. Död ved, rödlistade lavar, vadvamp och äldre tallar i skog naturvärden och ger området karaktär. Under exploateringsfasen samt brukningsfasen ska dessa naturvärden bevaras i möjligaste mån. Skidvedlarter röja och markerats med hänsyn till alla naturvärden.
- skog3 Generell bestämmelse som gäller NATUR-områden. Stående och liggande död ved, rödlistade arter, vadvamp och äldre död ugår naturvärden och ger området karaktär. Dessa naturvärden ska bevaras i möjligaste mån.
- n₁ Marken får ej schaktas eller markeras. Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvattnet.
- n₂ Marken får ej markeras. Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvattnet.

service

Servicebyggnader för campingens administrativa och kommersiella ändamål. Övernattingsbostad för tillrygg och övervakning av anläggningen.

husvagn/husabi

Husvagnar, husabilar och till för uppföras.

spiketill

Spiketill till uppföras.

PLACERING

Mer spiketill avses en till husvagn eller husabi vidbyggd. Inte permanent grundfäst byggnad med en bruttoarea max 15 kv. m, med höjden motsvarande husvagnens höjd plus max. 30 cm. Med campingent till avses husvagn/husabi, husvagn/husabi med förråd eller husvagn/husabi med motbygg spiketill.

UTFORMNING

- I Högst en våning. Högst byggnadshöjd 4,5 m. För campingstugor högsta byggnadshöjd 3,0 m.
- II Högst två våningar. Högst byggnadshöjd 6,5 m. Högst byggnadshöjd hotellbyggnad 7,8 m.
- v₁ Souterrängnivå får användas. Om souterrängnivå användas får vind inte inredas
- v₂ Högst byggnadshöjd på förtävlingsnivå till byggnad är husvagnens höjd plus max 30 cm. Längsta tillbyggnad placeras parallellt med husvagnens längd. Tillbyggnads kortsidor max 3,0 meter, längd sidor max 5,0 meter. Ätan utan tak i normalstorlek godtas. Tillbyggnad ska ges en diskret färgsättning. Ingen ytterligare byggnad eller fast anordning tillåts i ex skidgarage, medel eller till. Sidskärmar etc. Förtävlingsnivå med ettst. Tak och spiketill skall utföras av obrändbart material. Husvagnsformerna skall ha tydlig permanent avgränsning, som fungerar även vintern. Maximalt 50 meter till brandställe, 1 ex Pulver 6 kg ABC. Överensstämmande över området skall finnas vid infarten. Där skall framgå var brandställe/utrustning finns. För anslutning skall dragkrok vara riktad mot väg. Ätan utan tak i normalstorlek godtas.
- f₁ Betygelsen bör utgå från höjdpunkter byggnadstradition i sin utformning. Byggnader får ha enkla former med taknock i samma riktning som längsidan. Taket bör ha en lutning mellan 25 och 35 grader, med begränsade takutsprång. Färgsättningen bör harmonisera med bygdens traditionella färgsättning. Husens fasad bör vara av trä. Takmaterial bör utgå från av icke reflekterande material.
- f₂ Byggnader för kommersiell utnyttning ska utföras med brandskydd enligt Rådningstjänstens anvisningar

Markavfattning

Om värmak behöver byggas ska ansökan om markavfattning tillämnas till MB 11:13

Artskyddsförordningen

Om välpåsar med skyddade arter riskerar förstöras krävs dispens från artskyddsförordningen som kan ansökas hos länsstyrelsen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandets

Genomförandets är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Ändrad lovökt, lov med villkor

Startbesked får inte ges för nya bostadshus förtill, vattenförorening och avlopp anlagts till respektive fastighet. All byggnation ska ske i radsållskett utförande. Såta genomföringar i byggnadens bottenplatta.

Strandskydd

Strandområdet söder om Mittån motsvarande planområdet är utpekad som ett LIS-område, enligt tillägg III OP 2004, antagen januari 2016.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
MESLINGEN 3:134 KAPPRUET
HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANS LÄN

Upprättad 2015-01-25 Skala 1:2000
Sen Oluf Elfvén

