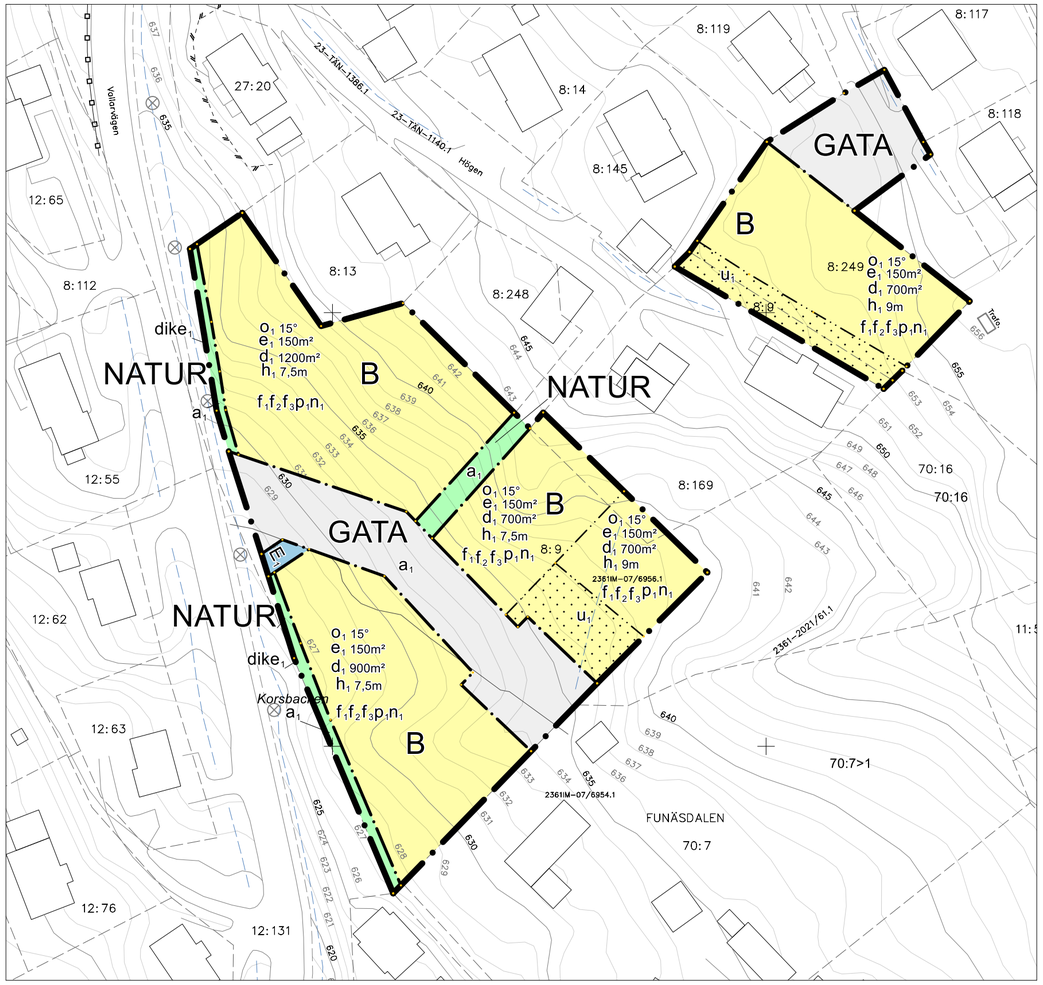
PLANKARTA



0 meter 100

Skala 1:1000, A2

Information

Plankartan är framställt helt digitalt enligt Boverkets föreskrifter BFS 2020:5 och läses med fördel digitalt.

Ledningar redovisas i externa handlingar och är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgiftens riktighet.

Kartinformation upprättad: 2023-02-20
Upprättad av: Geodata - Miljö och byggförvaltningen, Berg och Härjedalens kommun

Ajourhållen:
Ajourhållen av:

Plansystem: SWEREF 99 14 15
Höjdsystem: RH2000
Ekvidistans: 1 m

Kvalitetsklass: HMK- standardnivå 2
Inmätningsmetod: NRTK, fotogrammetriskt.

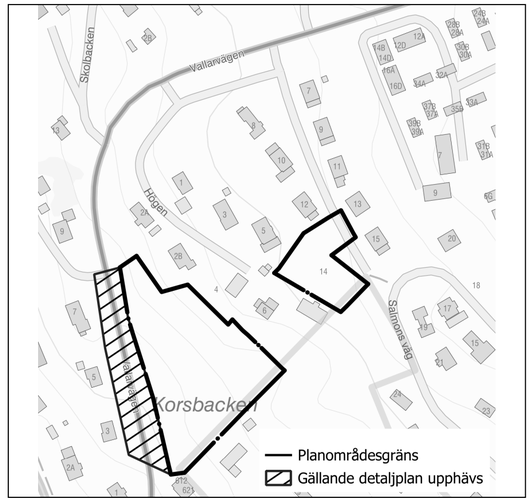
Leveranskvittens digitalt grundkartematerial

Teckenförklaring Grundkarta

- Byggnad
- Altan
- Skärmtak
- Fastighetsgräns
- A REGNRTX
- Staket
- Belysningsstolpe
- Transformator
- Dike
- GC-väg
- Vägkant
- Stig
- Vägräcke

ILLUSTRATION

DEL AV GÄLLANDE DETALJPLAN SOM UPPHÄVS



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA — Gata
- NATUR — Natur

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E_1 — Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Huvudmannaskap

- a_1 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

Utformning av allmän plats

- $dike_1$ Dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d_1 Minsta fastighetsstorlek är <i kartan angivet> m²

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Parkering ska anordnas inom kvartersmark

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel är <i kartan angivet> grader

Utformning

- f_1 Tak ska uppföras som sadeltak
- f_2 Tak ska vara av plåt, trä eller skiffer och uppföras i dov kulör, svart, grå eller röd. Tak får även uppföras som grönt tak av torv eller gräs
- f_3 Fasad ska utföras i trä

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m² per fastighet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att planen får laga kraft

Bergs kommun Bierjen tjïelte
HÄRJEDALENS KOMMUN HERJEDAELIEN TJÏELTE

Detaljplan för

Funäsdalen 8:9 m.fl

Härjedalens kommun, Jämtlands län
2023-09-11

Planchef: Tina Blomster

Planinjengör: Katrina Ekelund
Samhällsplanerare: Josef Rundström

SAMRÅDSHANDLING
Beslutsdatum
Påbörjad:2021-10-07
Samråd: 2023-09-12 - 2023-10-10
Granskning:
Antagande ():
Laga kraft:

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Dagvattenutredning
Geoteknisk utredning
Naturvärdesbeskrivning

Dnr: MBN 2021-518