

Plats och tid Seniorens, Sveg, 09.30–13.30

Ajournering 10.15–10.30, 11.25–11.30, 12.10–13.00

Beslutande Ledamöter
Lars-Olof Mattsson (M)
Mats Ericsson (C)
Per-Erik Johansson (S)
Bengt-Arne Persson (L)
Ted Länsberg (SD)

Ej tjänstgörande ersättare Karin Holmin (VH)

Övriga närvarande Jonas Kojan, förvaltningschef
Sarah Tjärnås, sekreterare
Linnéa Rohlin, landsbygdsutvecklare § 24
Linda Bergström, avdelningschef kultur och fritid § 24
Mathias Wiberg, avdelningschef flygplats och infrastruktur § 24
Ola Regnander, ekonomichef § 25
Henrik Andersson, mark- och exploateringsingenjör §§ 27–30

Underskrifter Paragrafer 24-32

Ordförande _____
Lars-Olof Mattsson (M)

Justerare _____
Bengt-Arne Persson (L)

Från och med 28 februari 2022 justeras protokoll från
Härjedalens kommun digitalt, enligt
kommunstyrelsens beslut § 287/2021



Ärendelista

Paragraf	Ärende	Diarie- nummer
§ 24	Information från förvaltningen	
§ 25	Ekonomisk uppföljning och budget 2023	2021/279
§ 26	Meddelanden	
§ 27	Avyttra/efterskänka aktier Destination Vemdalen	2022/293
§ 28	Överlåtelse av exploateringsavtal, Funäsdalen 32:157–32:160	2022/290
§ 29	Hovärksvägen, andelstal i GA för VA-anläggning	2022/291
§ 30	Hyveln 8 och 9, försäljning av industrimark	2022/292
§ 31	Val av ledamot, Stiftelsen Sigrid Strands fond för kvinnliga uppfinnare	2022/295
§ 32	Övrig fråga, kommunikation	

Suu § 24

Information från förvaltningen

Ärende

Förvaltningschefen informerar utskottet om händelser på förvaltningen.

Linnéa Rohlin, landsbygdsutvecklare och Linda Bergström, avdelningschef kultur och fritid presenterar projektplan för Järnvägsparken Sveg. Visst arbete återstår innan planen är helt färdigställd.

Avdelningschefen för flygplats och infrastruktur, Mathias Wiberg, redogör för det pågående arbetet med överlämning av skötsel av enskilda vägar.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras klockan 10.15–10.30, 11.25–11.30.

Suu § 25

Dnr KS 2021/279

Ekonomisk uppföljning och budget 2023

Ärende

Ola Regnander, ekonomichef ger utskottet en budgetuppföljning efter utgången av mars. Periodens avvikelse från budget är 214 000 kronor.

Förvaltningschefen presenterar förvaltningens arbete inför budgetberedning 2023.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras klockan 12.10–13.00.

Suu § 26

Meddelanden

Ärende

Samhällsutvecklingsutskottet delges följande meddelanden:

Skrivelse från PRO Hede-Vemdalen gällande trafiksituationen på väg 514 i Vemhån och väg 315 i Vemdalen, inklusive svar från förvaltningen.
Dnr KS 2022/195

Delegationsbeslut från samhällsutvecklingsförvaltningen.

Suu § 27

Dnr KS 2022/293

Avyttra/efterskänka aktier Destination Vemdalen

Beslut

Samhällsutvecklingsutskottets förslag:

Kommunstyrelsen uppdrar samhällsutvecklingsförvaltningen att avyttra alternativt överlåta Härjedalens kommuns aktieinnehav i Destination Vemdalen AB.

Ärende

När Härjedalens turistanläggningar AB (HTAB) avyttrades 2015 övergick dess aktieinnehav i Destination Vemdalen AB till Härjedalens kommun. Årligen har en ägaravgift erhållits till Destination Vemdalen AB som belastat innevarande medel som erhöles vid försäljningen av HTAB. Från och med Destination Vemdalens verksamhetsår 2023/2024 kommer dessa medel ej vara tillgängliga, se KS 2020/945.

För att inte belasta skattebetalarna med en årlig ägaravgift, ämnar Härjedalens kommun avsluta sitt ägande i bolaget. I samband med avslutandet av sitt ägande, avsäger sig kommunen sin möjlighet till en styrelseplats.

Bokfört värde på aktieposten uppgår till 20 000 kronor.

Härjedalens kommun bör inte belasta skattebetalarna genom ägandeskap i ett aktiebolag där fastslagna årliga avgifter infinner sig. Kvarvarande resurser som kommunen har till sitt förfogande genom försäljningen av HTAB är öronmärkta enligt KF § 101/2020.

Ekonomi

Ingen påverkan på kommunens ekonomi.

Tjänstemannaförslag

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen uppdrar samhällsutvecklingsförvaltningen att avyttra alternativt överlåta Härjedalens kommuns aktieinnehav i Destination Vemdalen AB.

Beslutsgång

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag och fastslår att svaret är ja.

Suu § 27, fortsättning

Dnr KS 2022/293

Beslutet skickas till:
Chef, samhällsutvecklingsförvaltningen
Ekonomichef

Suu § 28

Dnr KS 2022/290

Överlåtelse av exploateringsavtal, Funäsdalen 32:157–32:160

Beslut

Samhällsutvecklingsutskottet godtar den nya ägaren av exploateringsområdet, Fridh & Hell's Bygg AB, och att de inträder som part i exploateringsavtalet i stället för de tidigare ägarna på Funäsdalen 32:157–32:160.

Ärende

2010-06-15 vann en detaljplan för fritidshus i Hållans fritidsområde, Funäsdalen 32:5 med flera laga kraft. Planens syfte är att tillskapa byggnation genom förtätning inom äldre planlagt område. Planområdet omfattar ca 34,6 ha. 2010 upprättades ett exploateringsavtal med de tidigare ägarna.

Del av detaljplaneområdet som omfattar fastigheterna Funäsdalen 32:157, 32:158, 32:159, 32:160 ska nu säljas till Fridh & Hell's Bygg AB, 556801-6975. Total areal är cirka 4800 kvadratmeter, för ungefärlig omfattning av berört område. Härjedalens kommun godtar de nya ägarna av exploateringsavtalet.

Förvaltningen gör bedömningen att det är lämpligt att gå med på ett överlåtande av befintligt exploateringsavtal för att få till den byggnation som exploateringsavtal samt tillhörande detaljplan syftar till.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Tjänstemannaförslag

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att samhällsutvecklingsutskottet godtar den nya ägaren av exploateringsområdet, Fridh & Hell's Bygg AB, och att de inträder som part i exploateringsavtalet i stället för de tidigare ägarna på Funäsdalen 32:157–32:160.

Beslutsgång

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag och fastslår att svaret är ja.

Suu § 28, fortsättning

Dnr KS 2022/290

Beslutet skickas till:

Chef, samhällsutvecklingsförvaltningen
Mark- och exploateringsingenjör
Mark- och exploateringshandläggare

Suu § 29

Dnr KS 2022/291

Hovärksvägen, andelstal i GA för VA-anläggning

Beslut

Samhällsutvecklingsutskottet ingår inte överenskommelse om att ta ett andelstal i Hovärksvägens gemensamhetsanläggning.

Ärende

Kommunen har idag ledningar och anläggningar för vatten- och avlopp inom verksamhetsområdet för Hovärksvägens gemensamhetsanläggning. Yrkande har inkommit från samfällighetsföreningens styrelse i Hovärksvägens gemensamhetsanläggning om att kommunen ska ta ett andelstal för den trafik som anläggningarna för vatten- och avlopp medför.

Dialog mellan kommunens mark- och exploateringsingenjör och samfällighetsföreningens ordförande samt sekreterare har mynnat ut i att följande förslag är det beslut som föreslås från samfällighetsföreningen:

Kommunen ska ingå i en frivillig överenskommelse mellan parter enligt Anläggningslagen § 43. Denna överenskommelse registreras hos Lantmäteriet mot en avgift som samfällighetsföreningen betalar och gäller sedan som andelstal. Kommunen får då en faktura vid uttaxering i enlighet med sitt andelstal. Hur stor fakturan blir beror helt på vilken summa samfällighetsföreningen beslutar att uttaxera.

De ledningar samt anläggningar för vatten- och avlopp som finns inom verksamhetsområde för vatten- och avlopp är endast till för de fastigheter som är anslutna till Hovärksvägens gemensamhetsanläggning. Förvaltningens bedömning är att den trafik som service, drift och underhåll är något gemensamhetsanläggningen får tåla utan ersättning. Kommunen har inget egenintresse av dessa ledningar, utan är där för att se till att fastigheterna uppfyller gällande krav för vatten- och avlopp.

Samfällighetsföreningen har följande alternativ för att få kommunen att ta en kostnad för underhåll av vägen:

- Frivillig överenskommelse mellan parter enligt Anläggningslagen, registreras hos Lantmäteriet. Gäller sedan som andelstal, kommunen får då faktura vid uttaxering i enlighet med sitt andelstal. Detta är ett smidigt och snabbt samt långsiktigt hållbart alternativ, om kommunen vill ingå i en överenskommelse på frivillig basis.
- Driftsbidrag från kommunen till samfällighetsföreningen, önskemål om detta får inkomma separat via ansökan från förening. Väljer

Suu § 29, fortsättning

Dnr KS 2022/291

samfällighetsföreningen att inkomma med en ansökan kommer detta att hanteras som en förfrågan om driftsbidrag.

- Ansökan om förrättning till Lantmäteriet för omprövning av befintlig gemensamhetsanläggning. Detta innebär att Lantmäteriet räknar ut andelstal för kommunen, samt prövar om kommunen enligt gällande lagstiftning ska ha ett andelstal. Ansökan till Lantmäteriet kan göras av föreningen, eller kommunen. Kostnad för förrättning fördelas av Lantmäteriet enligt vad de anser är skäligt, med grund i de olika fastigheternas ekonomiska vinning av förrättningen. Väljer samfällighetsföreningen att göra en ansökan till Lantmäteriet om omprövning bör kommunen bistå denna ansökan för att förenkla och snabba på Lantmäteriets handläggning.

Ekonomi

Ingen påverkan på kommunens ekonomi.

Tjänstemannaförslag

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att samhällsutvecklingsutskottet inte ingår överenskommelse om att ta ett andelstal i Hovärksvägens gemensamhetsanläggning.

Beslutsgång

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag och fastslår att svaret är ja.

Beslutet skickas till:

Mark- och exploateringsingenjör
Chef, samhällsutvecklingsförvaltningen

Suu § 30

Dnr KS 2022/292

Hyveln 8 och 9, försäljning av industrimark

Beslut

Samhällsutvecklingsutskottet uppdrar samhällsutvecklingsförvaltningen att sälja fastigheterna Hyveln 8 och 9, Sveg.

Ärende

Förfrågan om köp av fastigheterna Hyveln 8 och 9 i Sveg har inkommit under 2021 från Hunnila Timmerhus AB.

Ändamålet för förvärv av fastigheterna är för tillverkning av timmerhus. Föreslaget pris enligt politiskt beslut är 12 kronor per kvadratmeter. Total areal för båda fastigheterna är 9 833 kvadratmeter. Köpeskilling blir därmed 117 996 kronor.

Förvaltningens bedömning är att försäljningen bör genomföras. Köparen kan nyttja fastigheterna i enlighet gällande detaljplan. Före försäljning sker måste kommunen genomföra en uppstädning av gammalt metallskrot med mera på fastigheterna.

Ekonomi

Ingen påverkan på kommunens ekonomi.
Positivt ekonomiskt resultat, inkomst från försäljning.

Tjänstemannaförslag

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att samhällsutvecklingsutskottet uppdrar samhällsutvecklingsförvaltningen att sälja fastigheterna Hyveln 8 och 9, Sveg.

Beslutsgång

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag och fastslår att svaret är ja.

Beslutet skickas till:

Chef samhällsutvecklingsförvaltningen
Mark- och exploateringsingenjör
Mark- och exploateringshandläggare

Suu § 31

Dnr KS 2022/295

Val av ledamot, Stiftelsen Sigrid Strands fond för kvinnliga uppfinnare

Beslut

Samhällsutvecklingsutskottets förslag:

Kommunstyrelsen väljer Malin Helen Elmerstig, utvecklingsavdelningen som ny ledamot och ordförande i Stiftelsen Sigrid Strands fond för kvinnliga uppfinnare.

Ärende

Stiftelsen Sigrid Strands fond för kvinnliga uppfinnare ska främja länets näringsliv genom att stödja kvinnliga uppfinnare samt kvinnor med innovativa affärsidéer, bosatta i nuvarande Jämtlands län. Stiftelsens stadgar föreskriver att en ledamot, tillika ordförande, utses av Härjedalens Kommun.

Malin Nyqvist Ljungberg har sedan 2017 varit kommunens representant i stiftelsens styrelse. Hon önskar nu avsluta sitt uppdrag i samband med att hon avslutar sin anställning vid Härjedalens kommun.

Utvecklingsavdelningen föreslår kommunstyrelsen att välja Malin Helen Elmerstig som ny ledamot och ordförande.

Dialog har skett med stiftelsens styrelse, inblandade på utvecklingsavdelningen och kommunstyrelsens ordförande samt vice ordförande.

Ekonomi

Ärendet har ingen påverkan på Härjedalens kommuns ekonomi.

Tjänstemannaförslag

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen väljer Malin Helen Elmerstig, utvecklingsavdelningen som ny ledamot och ordförande i Stiftelsen Sigrid Strands fond för kvinnliga uppfinnare.

Beslutsgång

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag och fastslår att svaret är ja.

Beslutet skickas till:

Sigrid Strands fond för kvinnliga uppfinnare
Utvecklingsstrateg, utvecklingsavdelningen

Suu § 32

Övrig fråga, kommunikation

Ärende

Mats Ericsson (C) lyfter en fråga gällande kommunikation. Ericsson önskar en än tydligare och faktabaserad kommunikation från Härjedalens kommun.

Ericsson menar att vi behöver lyfta den positiva bilden av kommunen genom att till exempel visa upp de lyckade verksamheter vi har, vilket i dagsläget inte sker i den omfattning vi har underlag för.

Samtliga ledamöter håller med och viss diskussion uppstår kring värdet av korrekt och faktabaserad kommunikation som ägs av kommunen.
