



Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

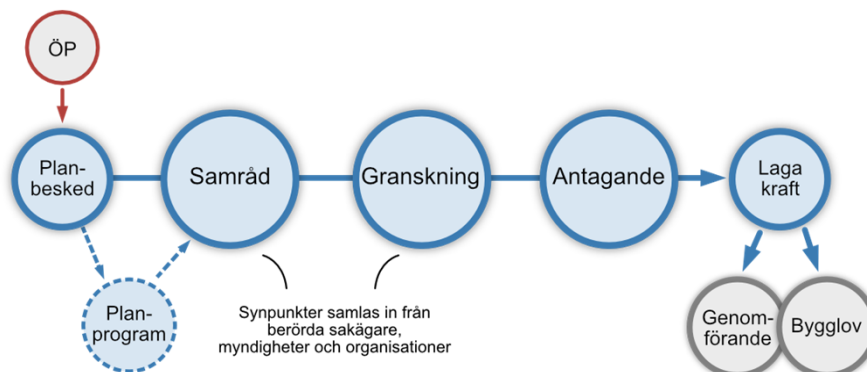
Handläggare  
Elise Nilsson  
Tel: 0687-16550  
E-post: [elise.nilsson@berg.se](mailto:elise.nilsson@berg.se)

Berörda sakägare  
Länsstyrelsen Jämtlands län  
Övriga berörda myndigheter  
Kommunala förvaltningar

## Granskning av detaljplan

Hej!

Kommunen har tagit fram en förslag på detaljplan för fastigheten del av VEMDALENS KYRKBY 43:355 och del av VEMDALENS KYRKBY 43:283 m fl.



Detaljplanearbetet är nu inne i det andra skedet som som kallas granskning.

Du får detta brev för att du antingen:

- är en ägare/boende på fastighet som anses berörd av planförslaget.
- är ägare/delägare/innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet

eller

- är en berörd myndighet/kommun/organisation.

Även övriga som anses ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått det på samråd.

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

### Områdets lokalisering



*Planområdets lokalisering i Björnrikeinom röd ring.*

### Syfte med planarbetet

Detaljplanen syfte är att inom mark som är planlagd för NATUR möjliggöra för ny bostadsbebyggelse.

För att åstadkomma en enhetlig karaktär av byggnadernas utformning och för att säkerställa att tillkommande bebyggelse samspelar med den befintliga inom området finns bestämmelser som reglerar byggnadernas storlek, höjd takutformning, färg och fasadmateriäl. Planområdet kan antingen bestå av en större fastighet eller delas till två fastigheter.

### Planhandlingar

Planförslaget finns tillgängligt under rubriken anslagstavla på kommunens hemsida [www.herjedalen.se](http://www.herjedalen.se) under rubriken "anslagstavla". Om du önskar få utskrivna handlingar, vänligen skicka en e-post till: [mob@berg.se](mailto:mob@berg.se), eller ring så ordnar vi det.

### Granskningstid

Planförslaget ställs ut för granskning mellan den 2024-04-18 och 2024-05-09.

### Synpunkter

Den som har synpunkter på förslaget får framföra dessa skriftligen till:

[mob@berg.se](mailto:mob@berg.se) eller

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Medborgarhuset

842 80 Sveg

**Senast 2024-05-09** ska eventuella synpunkterna ha inkommit till kommunen. Ange ärendets diarienummer MBN 2021-001710 på ditt yttrande. Tänk på att skriva kort och tydligt, skriv särskilt om det är något du tycker är bra, tycker



Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

ska ändras eller läggas till i planen. Då blir det lättare att förstå de synpunkter du lämnar. Ange också namn och kontaktuppgifter.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast vid granskningen kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Ring gärna om du har frågor.

—

Med vänlig hälsning

Elise Nilsson  
Planingenjör  
Miljö- och byggavdelningen  
Berg och Härjedalens kommun