

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN DETALJPLAN för

Del av VEMDALENS KYRKBY 43:355 och del av VEMDALENS KYRKBY 43:283

HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

Plan MBN 2021-001710, standardförfarande

Påbörjad 2023-01-12

Undersökningens syfte

Enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 a§ ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökningen ska innebära att kommunen identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och samråder frågan med Länsstyrelsen.

I samband med undersökning och samrådet ska frågan om betydande miljöpåverkan avgöras genom ett särskilt beslut av kommunen.

I det fall kommunen beslutar att ett plangenomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning göras, i annat fall ska konsekvenserna för miljön framgå av planbeskrivningen.

Information om planen

Planens syfte är att inom mark som idag är planlagt som NATUR tillskapa kvartersmark för Bostadsändamål.

Planområdet utgörs av gles, gallrad tallskog med inslag av senvuxen gran, sälg och björk. Stubbar från äldre avverkning och högstubbar med kol från tidigare skogsbrand förekommer. Inom området finns även äldre tallar ca 150 år gamla.



2023-04-17

DatumDnr
MBN 2021-001710

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Bild över planområdet

För området gäller den fördjupade översiktsplanen för Vemdalen – Björnrike. Inkommen ansökan bedöms inte strida mot översiktsplanen. Den fördjupade översiktsplanen anger att det inom området pågår och kan även aktuellt med ytterligare förtätningar och kompletteringar

Undersökningar för att säkerställa markens lämplighet

Kommunen har i samband med uppstart av planarbetet identifierat behov av att genomföra följande utredningar. Kommunen önskar i samband med undersökningen få Länsstyrelsens synpunkter på utredningsbehov.

- Kartläggning av områdets betydelse för biologisk mångfald
- Geoteknisk utredning
- Dagvattenutredning

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Nedan redovisar kommunen aspekter som är applicerbara på våra kommuner som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Plan- och bygglagen, PBL 2010:900 anger att om en detaljplan möjliggör några av nedanstående åtgärder ska hänsyn även tas till:

- verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper,
- verksamhetens eller åtgärdens lokalisering, och
- de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper.

Planeras för	Ja/Nej
ett industriområde,	Nej
ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,	Nej
en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,	Nej
en hamn för fritidsbåtar,	Nej
ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,	Nej
en campingplats,	Nej
en nöjespark,	Nej
en djurpark,	Nej

Riksintressen och områdesskydd

Kommer planen att beröra	Ja/Nej
Rörligt friluftsliv 4 kap. 2§	Ja
Obrutet fjäll 4 kap. 5§	Nej
Skyddade vattendrag 4 kap. §6	Nej
Natura 2000-områden 4 kap 8§	Nej
Rennäring 3 kap. 5§	Nej
Friluftsliv 3 kap. 6§	Ja
Naturvård 3 kap. 6§	Nej

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

E-post: Mob@berg.se | Postadress: Medborgarhuset, 842 80 Sveg
| Tel 0687-161 00 | www.berg.se | Tel 0680-161 00 | www.herjedalen.se

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Kulturmiljövård 3 kap. 6§	Nej
Energiproduktion 3 kap 8§	Nej
Kommunikationer 3 kap 8§	Nej
Totalförsvaret 3 kap 9§	Nej
Strandskyddat område	Ja
Naturreservat	Nej
Vattenskyddsområde	Nej
Biotopsskyddade områden	Nej

Kommentar:

För området gäller riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2§ och Friluftsliv 3 kap. 6§, som inte påverkas negativt av detaljplanen.

Strandskydd gäller för ån Blästran som ligger ca 75m från den tänkta bebyggelsen. Ån ligger ner i en ravin samt avskiljs av en skidled. I området finns idag bebyggelse som ligger med samma avstånd till ån. Kommunen avser att upphäva strandskyddet genom planbestämmelser i detaljplanen.

Planförslagets bedömda påverkan

Naturmiljö	Ja/Nej
Berörs utpekade naturvärden?	Nej
Finns det kända skyddade arter?	Nej
Kulturmiljö	
Berörs fornlämningar?	Nej
Berörs kulturhistoriskt värdefull miljö?	Nej
Landskapsbild	
Kan planförslaget innebära en omfattande påverkan landskapsbilden?	Nej
Rekreation och rörligt friluftsliv	
Påverkar planförslaget utpekade rekreationsområden?	Nej
Vatten	
Finns det risk för påverkan på sjöar eller vattendrag	Nej
Finns det risk för påverkan på grundvattnet?	Nej
Areella näringar	
Påverkas jordbruksmark, skogsbruk, eller djurhållning?	Nej
Djurhållning	
Kan projektet innebära risk för lukt från djurhållning?	Nej
Kan projektet innebära risk att utsättas för allergener från djurhållning?	Nej

Kommentar:

En enklare kartläggning av områdets betydelse för biologisk mångfald har utförts. Denna biläggs planen i sin helhet.

Skogen har ett påtagligt naturvärde (klass 3) kopplat till visst biotopvärde med äldre tall och förekomst av död ved. Artvärdet är visst artvärde med förekomst av 5 naturvårdsarter varav 4 rödlistade arter, (alla NT nära hotad). Planområdet i detta fall är ganska litet och den sammanhängande gröna infrastrukturen fragmenterad av vägar och bebyggelse. Områdets naturvärden har därför svårt att bibehålla en kontinuitet då påfyllning av lämpliga substrat för områdets lavararter troligtvis upphör. Inga fridlysta eller lagskyddade arter observerades.

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

I direkt anslutning till området finns en skidled. Planläggningen bedöms inte att påverka denna.

Effekter på hälsa och säkerhet

Hälsa och säkerhet	Ja/Nej
Buller och vibrationer	Nej
Risk (farligt gods, miljöfarlig verksamhet)	Nej
Ljus	Nej
Strålning (radon, eller elektromagnetisk strålning)	Nej
Lukt	Nej
Finns risk för ras, skred eller erosion?	Nej
Finns risk för att planområdet översvämmas? Kan ändrad markanvändning göra att andra områden översvämmas?	Nej
Förekomst av markföroreningar	Nej
Trafiksäkerhetsfrågor	Nej

Kommentar:

En geoteknisk utredning har genomförts för att undersöka markens beskaffenhet och risk för ras/skred. Undersökningen visar att markförhållanden är goda och att ingen risk för ras och skred föreligger.

Påverkan på miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer (MKN)	Ja/Nej
Påverkas MKN för Luft	Nej
Påverkas MKN för Vatten (yt- och grundvattenförekomster)	Nej

Kommentar:

Tillkommande trafik är inte så betydande att MKN för luft påverkas. En dagvattenutredning har tagits fram i samband med planarbetet för att säkerställa att MKN för vatten inte överskrids.

Sammanvägd bedömning

Kommunen bedömer baserat på genomförd undersökning att ett plangenomförande ej kan antas innebära betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning kommer inte att genomföras parallellt med detaljplanprocessen. Konsekvenserna för miljön kommer att framgå av planbeskrivningen.

Dokumentet är sammanställt av:

Elise Nilsson

Planingenjör

Miljö- och byggavdelningen

Berg och Härjedalens kommun