



Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Handläggare  
Josef Rundström  
Tel: 0687-165 59  
E-post: josef.rundstrom@berg.se

Berörda sakägare  
Länsstyrelsen Jämtlands län  
Övriga berörda myndigheter  
Kommunala förvaltningar

## Granskning av detaljplan

Hej!

Kommunen har tagit fram ett förslag på detaljplan för fastigheten Vemdalens kyrkby 48:2, m fl.



Detaljplanearbetet är nu inne i det andra skedet som kallas granskning.

Du får detta brev för att du:

- är en ägare/boende på fastighet som anses berörd av planförslaget.
- är ägare/delägare/innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet, eller
- är en berörd myndighet/kommun/organisation.

Även övriga som anses ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått det på samråd.



Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

### Områdets lokalisering



### Syfte med planarbetet

Syftet är att möjliggöra ett nytt område med varierande boendemöjligheter på Kilberget, Vemdalen. Syftet är att tillskapa nya bostäder med variation i storlek och uttryck, från enplans-, 1,5 plans- och 2-plansvillor till mer samlad byggnation vänd mot utsikten över Vemdalens by. Planområdets höga läge i terrängen kräver en anpassning av tillkommande bebyggelses placering, höjdsättning, material och utformning. Inom planområdet tillåts en mer samlad bebyggelse som även skapar förutsättningar för en funktionsblandning mellan boende och möjligheter för tillfälliga övernattningskopplat till turismnäringen i området. Detta får uttryck i en mer samlad bebyggelse som där syftet är att byggrätten ska smälta in i bergssidan.

### Planhandlingar

Planförslaget finns tillgänglig på kommunens hemsida [www.herjedalen.se](http://www.herjedalen.se) under rubriken Anslagstavlan, samt om du söker på Pågående detaljplaner.

Önskar du få utskrivna handlingar, vänligen skicka en e-post till: [mob@berg.se](mailto:mob@berg.se)

### Granskningstid

Planförslaget ställs ut för granskning mellan den 2023-09-29 och 2023-10-25. Granskningstiden ska vara minst 3 veckor enligt PBL 5 kap 18§. I detta fall är granskningstiden 3,5 veckor.

### Synpunkter

Den som har synpunkter på förslaget får framföra dessa skriftligen till:

[mob@berg.se](mailto:mob@berg.se) eller

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Medborgarhuset

842 80 Sveg



Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

**Senast den 25:e oktober 2023** ska eventuella synpunkter ha inkommit i skriftlig form till kommunen. Ange ärendets diarienummer MBN 2021-667 på ditt yttrande. Tänk på att skriva kort och tydligt, skriv särskilt om det är något du tycker är bra, tycker ska ändras eller läggas till i planen. Då blir det lättare att förstå de synpunkter du lämnar. Ange också namn och kontaktuppgifter.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast vid granskningens slut kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

—  
Med vänlig hälsning

Josef Rundström  
Planingenjör  
Miljö- och byggavdelningen  
Berg och Härjedalens kommun