

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSER**  
 - - - - - Planområdesgräns  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

**Kvarteretsmark**  
 B Bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
 Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

**Begränsning av markens utnyttjande**  
 Markens får inte förses med byggnad

**Fastighetsstorlek**  
 d, Minsta fastighetsstorlek är 700 m<sup>2</sup>

**Höjd på byggnadsverk**  
 h, Högsta nockhöjd på byggnad är 631 meter (RH 2000)

**Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter**  
 v<sub>1</sub>, Högst 2 lägenheter per fastighet

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
 u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

**Takvinkel**  
 o, Minsta takvinkel är 25 grader  
 o<sub>1</sub>, Största takvinkel är 35 grader

**Utformning**  
 f<sub>1</sub>, Tak ska vara av icke reflekterande material  
 f<sub>2</sub>, Takfoten ska utformas med begränsat takutsprång  
 f<sub>3</sub>, Fasader ska i huvudsak vara av trä och i dova kulörer

**Utnyttjandegrad**  
 e, Största byggnadsarea är 125 m<sup>2</sup> per fastighet

**GENOMFÖRANDETID**  
 Genomförandetiden för de bestämmelser som ändringen avser är 5 år från det att ändringen får laga kraft.

**Ändring av detaljplan för Vemdalen kyrkby 43:105 m fl.**

Härjedalens kommun, Jämtlands län  
 2024-04-10

Esse Nilsson, Elinor Karlsson och Josef Runerösten  
 Planerings/samrådsplanerare

Dir: MBN MBN 2023-536

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan kartbeteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**  
 - - - - - Planområdesgräns. Gränsen ligger 3 meter in  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**  
 Allmänna platser  
 LOKALGATA Lokaltrafik  
 NATUR Naturlandskap

**Kvarteretsmark**  
 B Bostäder

**E1** Nästation  
**E2** Sophantering  
**E3** Vattenverk, vattenreservoar

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**  
**tillfart** Marken skall vara tillgänglig till tillfart till angränsande fastighet

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

**e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea per fastighet är 170 m<sup>2</sup> - dock högst 30 m<sup>2</sup> för uthus eller annan byggnad utan bostadsrum - högst två lägenheter per fastighet - minsta fastighetsstorlek är 900 m<sup>2</sup>

**e<sub>2</sub>** Största byggnadsarea per fastighet är 150 m<sup>2</sup> - dock högst 30 m<sup>2</sup> för uthus eller annan byggnad utan bostadsrum - högst två lägenheter per fastighet - minsta fastighetsstorlek är 800 m<sup>2</sup>

**e<sub>3</sub>** Största byggnadsarea per fastighet är 100 m<sup>2</sup> - dock högst två lägenheter per fastighet - minsta fastighetsstorlek är 500 m<sup>2</sup>

**e<sub>4</sub>** Största byggnadsarea per fastighet är 200 m<sup>2</sup> - dock högst 30 m<sup>2</sup> för uthus eller annan byggnad utan bostadsrum - högst fyra lägenheter per fastighet - minsta fastighetsstorlek är 1500 m<sup>2</sup>

**e<sub>5</sub>** Största byggnadsarea per fastighet är 300 m<sup>2</sup> - dock högst fyra lägenheter per fastighet - minsta fastighetsstorlek är 1100 m<sup>2</sup>

**e<sub>6</sub>** Största byggnadsarea per fastighet är 240 m<sup>2</sup> - dock högst fyra lägenheter per fastighet - minsta fastighetsstorlek är 1100 m<sup>2</sup>

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

**u** Marken får inte bebyggas

**y** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

**n<sub>1</sub>** Kallhuggning är inte tillåten.  
 KÖRBAK UTART Får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**I** Högst en våning - högsta byggnadshöjd 4,5 meter

**II** Högst två våningar - högsta byggnadshöjd 5,5 meter

**f<sub>1</sub>** Bebyggelsen skall i sin utformning utgå från Härjedalens och bygdens byggnadstradition. Byggnader skall ha enkla former med taknock i samma riktning som längsidan. Fasader skall i huvudsak utgöras av trä. Taket skall ges en lutning på 25-35 grader och utföras med begränsat takutsprång. Färgsättningen skall harmonisera med bygdens traditionella färgsättning. Takmaterial skall utgöras av icke reflekterande material.

**v<sub>1</sub>** Utöver två våningar får suterrängvåning och/eller vind inte anordnas/inredas. Bestämmelserna innebär att bostadshus uppförs i en våning. I en våning med inredd vind, i en våning med suterrängvåning eller i två våningar.

**v<sub>2</sub>** Suterrängvåning får anordnas. Om suterrängvåning anordnas får vind inte inredas.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft  
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats  
 Bygglöv får inte ges förrän vägar, vattenförsörjning och avlopp anlagts till respektive tomt

**ILLUSTRATION**  
 Föreslagen fastighetsgräns

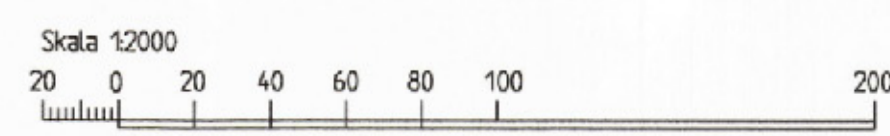
**DETALJPLAN FÖR NYA FRITIDSHUS I BJÖRNRIKE**  
 Vemdalen Kyrkby 43:105 m fl, Härjedalens kommun

UPPRÄTTAD 2007-01-08, REVIDERAD 2007-08-20  
 LANTMÄTERIET

Sten-Olof Schärdin  
 Lantmätare

Antagen: MBN 2007-10-04, § 296  
 Laga kraft: 2008-11-20

**ANTAGANDEHANDLING**  
 Handlingens består av:  
 - denna planens med bestämmelser  
 - plan och genomförandebeskrivning  
 - illustrationskartor  
 - gränskarta  
 - fastighetsindelning



205:25